

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE II KWARTAŁ 2004 R.

UWAGI METODYCZNE

1. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

2. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora lub jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem;
- budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;

- budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

7. Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

8. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróznilo następujące metody wznoszenia budynku:

- tradycyjną udoskonaloną, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiających ich ręczne wbudowywanie,
- wielopłytową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- wielkoblokową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m,
- monolityczną - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- kanadyjską - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

9. Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

10. Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

11. Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W I półroczu 2004 r. oddano do użytkowania 49118 mieszkań, tj. o 17217 (o 26,0%) mniej niż w I półroczu 2003 r. *Znaczny spadek wielkości efektów budownictwa mieszkaniowego notowany w bieżącym roku, w porównaniu z 2003 r., spowodowany jest dużą liczbą mieszkań wykazanych jako oddane do użytkowania w ubiegłym roku, kiedy w związku z zapowiadaną zmianą (od lipca 2003 r.) ustawy Prawo budowlane wielu inwestorów, głównie indywidualnych, dopełniło formalności prawne związane z zakończeniem robót.*

Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie indywidualnym (o 15970 mieszkań), spółdzielczym (o 973 mieszkania), społecznym czynszowym (o 213 mieszkań) i komunalnym (o 145 mieszkania). Wzrost liczby zrealizowanych mieszkań odnotowano natomiast w budownictwie zakładowym (o 68 mieszkań) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 16 mieszkań).

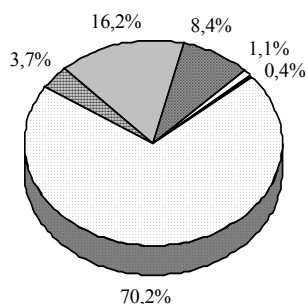
Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
a - w liczbach bezwzględnych				
b - I-II kwartał 2003 r. = 100				
OGÓŁEM.	a	49118	5383783	109,6
	b	74,0	71,4	96,4
Budownictwo:				
Indywidualne.	a	30598	4299551	140,5
	b	65,7	67,2	102,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. . .	a	10815	649316	60,0
	b	100,1	101,4	101,2
Spółdzielcze.	a	4480	272750	60,9
	b	82,2	81,6	99,4
Spółeczne czynszowe.	a	2295	116570	50,8
	b	91,5	94,8	103,7
Komunalne.	a	607	25345	41,8
	b	80,7	72,7	90,1
Zakładowe.	a	323	20251	62,7
	b	126,7	122,9	97,1

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań przekazanych w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 5,8 pkt), społecznym czynszowym (o 0,9 pkt), spółdzielczym (o 0,6 pkt), komunalnym (o 0,4 pkt) oraz zakładowym (o 0,3 pkt) a zmniejszył się udział budownictwa indywidualnego (o 8,0 pkt).

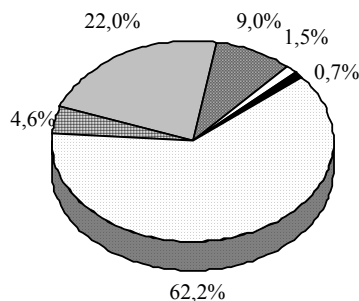
Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:

I - II kwartał 2003 r.



□ indywidualne
 ■ społeczne czynszowe
 ■ na sprzedaż lub wynajem

I - II kwartał 2004 r.



■ spółdzielcze
 □ komunalne
 ■ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I półroczu 2004 r. zmniejszyła się, w stosunku do I półrocza 2003 r., o 4,1 m² i wyniosła 109,6 m². W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 140,5 m² a w budownictwie spółdzielczym 60,9 m² (odpowiednio o 3,2 m² więcej i o 0,4 m² mniej niż w I półroczu 2003 r.).

W I półroczu 2004 r. przekazano do użytkowania 27443 **nowe budynki mieszkalne** o łącznej kubaturze 25045,1 dam³. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania - według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	średnia 1 mieszkania	
OGÓŁEM.....	27443	25045140	45443	209624	5091757	112,0	71,8
miasta.....	12199	14182009	29495	119352	2872932	97,4	66,4
wieś.....	15244	10863131	15948	90272	2218825	139,1	79,0
Budownictwo:							
Indywidualne.....	26476	19804788	28339	161226	4078746	143,9	82,9
Inne niż indywidualne	967	5240352	17104	48398	1013011	59,2	30,2
z tego:							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	626	3108715	10157	28898	615047	60,6	27,4
Spółdzielcze.....	263	1404120	4085	11950	252885	61,9	41,8
Spółeczne czynszowe..	53	572396	2197	5818	110999	50,5	19,4
Komunalne.....	11	70210	383	879	16441	42,9	20,3
Zakładowe.....	14	84911	282	853	17639	62,5	25,1

a W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 175771 m³, liczba mieszkań - 473, liczba izb - 1535 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 27508 m².

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 26476 nowych budynków o przeciętnej kubaturze 748,0 m³ (przed rokiem 42194 budynki o przeciętnej kubaturze 735,5 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 96,5% a w ogólnej kubaturze 79,1% (przed rokiem odpowiednio: 97,3% budynków i 84,7% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 82,9 miesiąca (wobec 85,2 miesiąca w I półroczu 2003 r.).

Poza budownictwem indywidualnym w I półroczu 2004 r. zrealizowano 967 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 5419,2 m³ (wobec 1162 budynków o przeciętnej kubaturze 4825,0 m³ przed rokiem). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 3,5% a w ogólnej kubaturze – 20,9% (w I półroczu 2003 r. odpowiednio: 2,7% budynków i 15,3 % ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 0,7 miesiąca krótszy niż w I półroczu 2003 r. i wyniósł 30,2 miesiąca. Skrócił się także przeciętny czas budowy w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 27,4 miesiąca (o 2,2 miesiąca).

Dłuższy czas realizacji budynków odnotowano natomiast w budownictwie komunalnym – 20,3 miesiąca (o 4,9 miesiąca dłużej), zakładowym – 25,1 miesiąca (o 3,5 miesiąca dłużej), spółdzielczym – 41,8 miesiąca (o 3,0 miesiące dłużej) oraz społecznym czynszowym – 19,4 miesiąca (o 1,0 miesiąc dłużej).

Zróżnicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (70,3% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 767,9 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 65,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 95,7% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w I półroczu 2004 r. Znajdowało się w nich 91,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy skrócił się, w porównaniu z I półroczem 2003 r., o 2,3 miesiąca i wyniósł 83,8 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych przez 97,9 miesiąca (wobec 94,7 miesiąca w I półroczu 2003 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 35,8 miesiąca (wobec 34,5 miesiąca w I półroczu 2003 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, pięciokondygnacyjne oraz trzykondygnacyjne (odpowiednio 30,8%, 14,9% i 12,9% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w I półroczu 2004 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 7873,3 m³, 12199,1 m³ i 3823,2 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły odpowiednio: 32,4%, 15,4% i 13,5% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (95,2% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 97,5% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie a - indywidualne b - inne niż indywidualne	Budynki	Kubatura w m ³	Miesz- kania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
					razem	przeciętna 1 mieszkania
OGÓŁEM. a	26476	19804788	28339	161226	4078746	143,9
b	967	5240352	17104	48398	1013011	59,2
1 - kondygnacyjne a	6731	4048219	6779	34216	810853	119,6
b	85	50928	142	676	13730	96,7
2 - kondygnacyjne. . . . a	18134	13925950	18612	111952	2868117	154,1
b	369	441315	1158	4342	95469	82,4
3 - kondygnacyjne a	1509	1559075	2115	12148	337560	159,6
b	177	676713	2308	6821	136451	59,1
4 - kondygnacyjne. . . . a	90	206526	615	2248	47732	77,6
b	205	1614028	5548	15348	308714	55,6
5 - kondygnacyjne. . . . a	11	61168	200	632	13635	68,2
b	64	780741	2639	7298	146754	55,6
6 - kondygnacyjne. . . . b	19	255209	963	2706	55718	57,9
7 – kondygnacyjne. . . . a	1	3850	18	30	849	47,2
b	18	442744	1362	3770	82916	60,9
8 - kondygnacyjne. . . . b	15	322767	1158	2890	59779	51,6
9 i więcej kondygnacyjne. . . . b	15	655907	1826	4547	113480	62,1
jednomieszkaniowe. . . . a	25998	18955527	25998	152979	3893291	149,8
b	390	234891	390	2306	56133	143,9
o dwóch mieszkaniach a	305	358662	610	2836	74622	122,3
b	19	18446	38	158	4279	112,6
o trzech i więcej mieszkaniach. a	173	490599	1731	5411	110833	64,0
b	558	4987015	16676	45934	952599	57,1

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w I kwartale 2003 r.) metoda tradycyjna udoskonalona. Jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zwiększył się o 7,7 pkt i wyniósł 91,3%. Zwiększeniu uległ także udział budynków wzniesionych pozostałymi metodami (o 1,8 pkt) oraz metodą wielkoblokową (o 0,5 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budynków zrealizowanych metodą monolityczną (o 7,9 pkt) i wielkopłytkową (o 2,2 pkt).

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym, prezentuje - według metod wznoszenia - poniższe zestawienie:

Technologia wznoszenia	Budynki	Kubatura		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
		w dam ³	w odsetkach			
OGÓŁEM	967	5240,4	100,0	17104	1013011	30,2
Tradycyjna.	902	4782,3	91,3	15616	925673	30,1
Monolityczna. . . .	11	249,5	4,8	702	40498	24,1
Wielkoblokowa. . .	4	31,4	0,6	135	6985	33,2
Wielkopłytowa. . .	2	18,2	0,3	96	3884	33,7
Pozostałe.	48	159,0	3,0	555	35971	42,9

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną był o 1,2 miesiąca krótszy niż w I półroczu 2003 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (602 budynki o łącznej kubaturze 2950,4 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 27,7 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (228 budynków o łącznej kubaturze 1178,7 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 41,8 miesiąca).

Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza wznoszeniem nowych budynków mieszkalnych, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 498954 m³, liczba mieszkań – o 1082, liczba izb - o 4435 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 111329 m².

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W I półroczu 2004 r. rozpoczęto budowę 49183 mieszkań, tj. o 12496 mieszkań (o 34,1%) więcej niż w I półroczu 2003 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano we wszystkich formach budownictwa, przy czym w budownictwie: indywidualnym - do 33425 mieszkań (wobec 23774 przed rokiem), realizowanym na sprzedaż lub wynajem - do 10128 mieszkań (wobec 8629), społecznym czynszowym - do 1177 mieszkań (wobec 1114), spółdzielczym - do 3426 mieszkań (wobec 2880), komunalnym - do 797 mieszkań (wobec 198) i w zakładowym - do 230 mieszkań (wobec 92 przed rokiem).

Mieszkania w budowie

Szacuje się, że w I półroczu 2004 r. w budowie było 618,0 tys. mieszkań (o 7,6% mniej niż w I półroczu 2003 r.).

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych

W I półroczu 2004 r. wydano pozwolenia na budowę 49081 mieszkań (wobec 33535 mieszkań w I półroczu 2003 r.) w 29681 nowych budynkach mieszkalnych, w tym 30273 mieszkania (wobec 23871 mieszkań przed rokiem) w 28396 nowych budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Dane o pozwoleniach wydanych na budowę nowych budynków mieszkalnych prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Pozwolenia	Budynki	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
OGÓŁEM	28445	29681	49081	5438111
z tego budynki:				
jednomieszkaniowe ^a	27726	28509	28264	4149253
o dwóch i więcej mieszkaniach	719	1172	20817	1288858
Z ogółem przypada na budynki:				
indywidualne.	27778	28396	30273	4261191
jednomieszkaniowe.	27436	28008	27761	4074734
o dwóch i więcej mieszkaniach	342	388	2512	186457

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

Ponadto przewiduje się realizację 4291 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasto w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100
POLSKA o	30598	65,7	4299551	67,2	140,5	102,3
m	14598	73,5	2055129	74,1	140,8	100,9
w	16000	59,9	2244422	62,0	140,3	103,5
Dolnośląskie.	2166	78,4	298848	78,2	138,0	99,7
Kujawsko-pomorskie. . .	1293	70,5	174172	68,5	134,7	97,0
Lubelskie.	1420	88,3	192421	87,0	135,5	98,5
Lubuskie	901	82,5	127082	87,9	141,0	106,6
Łódzkie.	1846	60,4	271304	62,6	147,0	103,7
Małopolskie.	3424	43,7	476815	45,4	139,3	104,0
Mazowieckie.	4435	85,0	649595	89,7	146,5	105,6
Opolskie.	381	44,5	56169	47,5	147,4	106,6
Podkarpackie.	2103	45,6	282837	47,0	134,5	102,9
Podlaskie.	756	80,7	118626	82,3	156,9	102,0
Pomorskie.	2058	58,9	295142	63,7	143,4	108,1
Śląskie.	3897	76,5	534919	74,6	137,3	97,6
Świętokrzyskie.	645	35,0	85681	34,0	132,8	97,1
Warmińsko-mazurskie. .	932	73,9	129862	78,6	139,3	106,5
Wielkopolskie.	3139	82,8	439859	82,1	140,1	99,1
Zachodniopomorskie. . .	1202	93,8	166219	88,7	138,3	94,6

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasto w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100
POLSKA o	10815	100,1	649316	101,4	60,0	101,2
m	10203	96,8	603267	97,0	59,1	100,2
w	612	234,5	46049	254,4	75,2	108,4
Dolnośląskie.	759	59,2	38858	57,5	51,2	97,2
Kujawsko-pomorskie. . .	331	108,5	18147	106,7	54,8	98,2
Lubelskie.	49	26,3	2596	26,6	53,0	101,0
Lubuskie	203	257,0	11094	236,3	54,7	92,1
Łódzkie.	99	1100,0	9920	1538,0	100,2	139,7
Małopolskie.	1894	190,0	102579	172,1	54,2	90,6
Mazowieckie.	3999	94,4	245806	95,6	61,5	101,3
Opolskie.	44	107,3	1923	66,3	43,7	61,8
Podkarpackie.	51,0	x	3631	x	71,2	x
Podlaskie.	99	32,0	6317	31,0	63,8	97,0
Pomorskie.	1251	82,4	75419	84,4	60,3	102,6
Śląskie.	313	91,5	21828	90,9	69,7	99,3
Świętokrzyskie.	202	776,9	10890	752,6	53,9	96,8
Warmińsko-mazurskie	334	227,2	21119	283,0	63,2	124,4
Wielkopolskie.	687	72,3	44702	75,6	65,1	104,7
Zachodniopomorskie. . .	500	135,1	34487	181,4	69,0	134,2

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasto w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100
POLSKA o	4480	82,2	272750	81,6	60,9	99,3
m	4425	83,7	269018	83,8	60,8	100,0
w	55	32,9	3732	28,8	67,9	87,5
Dolnośląskie.	460	104,5	21364	76,6	46,4	73,2
Kujawsko-pomorskie. . .	208	53,6	10277	52,9	49,4	98,6
Lubelskie.	224	101,8	12477	112,9	55,7	111,0
Lubuskie	73	71,6	3550	61,3	48,6	85,6
Łódzkie.	241	253,7	17007	283,5	70,6	111,9
Małopolskie.	259	76,4	17120	83,7	66,1	109,4
Mazowieckie.	1917	105,0	125633	107,3	65,5	102,0
Opolskie.	12	400,0	675	165,0	56,3	41,3
Podkarpackie.	74	36,8	4430	40,2	59,9	109,3
Podlaskie.	186	66,9	8944	68,8	48,1	103,0
Pomorskie.	95	24,7	5723	22,9	60,2	92,9
Śląskie.	60	41,4	4299	47,4	71,7	114,5
Świętokrzyskie.	27	16,6	6312	35,3	233,8	213,3
Warmińsko-mazurskie	209	75,7	10971	78,0	52,5	103,1
Wielkopolskie.	164	79,2	8730	68,4	53,2	86,4
Zachodniopomorskie. . .	271	70,4	15238	65,6	56,2	93,2

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasto w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100
POLSKA o	2295	91,5	116570	94,8	50,8	103,7
m	2295	95,7	116570	99,3	50,8	103,7
w	-	x	-	x	-	x
Dolnośląskie.	178	130,9	8071	118,7	45,3	90,6
Kujawsko-pomorskie. .	82	59,4	3712	55,9	45,3	94,2
Lubelskie.	91	104,6	5293	128,0	58,2	122,5
Lubuskie	-	x	-	x	-	x
Łódzkie.	208	1040,0	11234	1356,8	54,0	130,4
Małopolskie.	230	42,8	10683	41,6	46,4	97,1
Mazowieckie.	721	713,9	36242	737,1	50,3	103,3
Opolskie.	6	4,7	214	3,4	35,7	71,8
Podkarpackie.	-	-	-	-	-	-
Podlaskie.	-	x	-	x	-	x
Pomorskie.	162	100,0	7861	100,6	48,5	100,4
Śląskie.	147	219,4	10475	261,9	71,3	119,4
Świętokrzyskie.	-	-	-	-	-	-
Warmińsko-mazurskie	24	14,0	1163	14,9	48,5	106,8
Wielkopolskie.	440	163,6	21305	157,1	48,4	96,0
Zachodniopomorskie. .	6	1,8	317	1,9	52,8	105,4

TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE KOMUNALNYM

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasto w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100
POLSKA o	607	80,7	25345	72,7	41,8	90,1
m	566	78,2	23662	70,3	41,8	89,9
w	41	146,4	1683	138,6	41,0	94,5
Dolnośląskie.	64	41,6	2848	30,8	44,5	74,3
Kujawsko-pomorskie. . .	21	700,0	850	634,3	40,5	90,6
Lubelskie.	2	9,1	90	9,3	45,0	102,7
Lubuskie	2	4,3	117	5,3	58,5	122,6
Łódzkie.	102	x	3421	x	33,5	x
Małopolskie.	35	66,0	1199	33,9	34,3	51,4
Mazowieckie.	25	147,1	1021	117,2	40,8	79,7
Opolskie.	2	6,3	132	20,8	66,0	333,3
Podkarpackie.	46	46,0	1807	53,7	39,3	116,6
Podlaskie.	-	x	-	x	-	x
Pomorskie.	72	153,2	3744	129,6	52,0	84,6
Śląskie.	30	214,3	1311	150,9	43,7	70,4
Świętokrzyskie.	1	1,2	68	3,3	68,0	278,7
Warmińsko-mazurskie	55	119,6	2550	97,8	46,4	81,8
Wielkopolskie.	60	1500,0	1896	898,6	31,6	59,8
Zachodniopomorskie. . .	90	72,0	4291	83,5	47,7	116,1

TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasto w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100	w m ²	I-II kw. 2003 = 100
POLSKA o	323	126,7	20251	122,9	62,7	97,1
m	284	139,9	16910	133,9	59,5	95,7
w	39	75,0	3341	86,9	85,7	116,0
Dolnośląskie.	27	51,9	1633	49,3	60,5	95,0
Kujawsko-pomorskie. .	-	x	-	x	-	x
Lubelskie.	8	17,4	681	25,7	85,1	147,5
Lubuskie	-	x	-	x	-	x
Łódzkie.	2	50,0	465	83,6	232,5	167,3
Małopolskie.	76	x	4749	x	62,5	x
Mazowieckie.	49	x	3614	x	73,8	x
Opolskie.	-	x	-	x	-	x
Podkarpackie.	1	x	187	x	187,0	x
Podlaskie.	23	x	1429	x	62,1	x
Pomorskie.	75	x	3693	x	49,2	x
Śląskie.	4	x	301	x	75,3	x
Świętokrzyskie.	-	x	-	x	-	x
Warmińsko-mazurskie	54	284,2	3215	214,9	59,5	75,6
Wielkopolskie.	-	x	-	x	-	x
Zachodniopomorskie. .	4	9,3	284	9,7	71,0	104,4

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
POLSKA. a	49118	48812	45916	2896	306
b	222389	221284	211159	10125	1105
c	5383783	5354101	5119265	234836	29682
d	109,6	109,7	111,5	81,1	97,0
Dolnośląskie. a	3654	3628	3211	417	26
b	15570	15471	14149	1322	99
c	371622	369019	338501	30518	2603
d	101,7	101,7	105,4	73,2	100,1
Kujawsko-pomorskie. . . a	1935	1920	1779	141	15
b	9063	9017	8600	417	46
c	207158	206261	197629	8632	897
d	107,1	107,4	111,1	61,2	59,8
Lubelskie. a	1794	1777	1694	83	17
b	9182	9136	8844	292	46
c	213558	212494	205676	6818	1064
d	119,0	119,6	121,4	82,1	62,6
Lubuskie. a	1179	1173	1023	150	6
b	5920	5896	5280	616	24
c	141843	141172	127496	13676	671
d	120,3	120,4	124,6	91,2	111,8
Łódzkie. a	2498	2485	2324	161	13
b	12511	12463	11954	509	48
c	313351	312011	300098	11913	1340
d	125,4	125,6	129,1	74,0	103,1

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (c.d.)

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
Małopolskie. a	5918	5912	5706	206	6
b	26229	26199	25371	828	30
c	613145	612392	591409	20983	753
d	103,6	103,6	103,6	101,9	125,5
Mazowieckie. a	11146	11081	10869	212	65
b	42732	42494	41654	840	238
c	1061911	1055452	1035238	20214	6459
d	95,3	95,2	95,2	95,3	99,4
Opolskie. a	445	442	387	55	3
b	2296	2280	2072	208	16
c	59113	58804	54636	4168	309
d	132,8	133,0	141,2	75,8	103,0
Podkarpackie. a	2275	2241	2185	56	34
b	13021	12890	12713	177	131
c	292892	289753	285751	4002	3139
d	128,7	129,3	130,8	71,5	92,3
Podlaskie. a	1064	1053	1014	39	11
b	5321	5279	5151	128	42
c	135316	134284	131125	3159	1032
d	127,2	127,5	129,3	81,0	93,8
Pomorskie. a	3713	3661	3490	171	52
b	15713	15572	14895	677	141
c	391582	386861	369452	17409	4721
d	105,5	105,7	105,9	101,8	90,8

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (dok.)

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
Śląskie. a	4451	4447	3868	579	4
b	22633	22613	20680	1933	20
c	573133	572529	529713	42816	604
d	128,8	128,7	136,9	73,9	151,0
Świętokrzyskie. a	875	867	837	30	8
b	4539	4495	4378	117	44
c	102951	101960	99035	2925	991
d	117,7	117,6	118,3	97,5	123,9
Warmińsko-mazurskie. . . a	1608	1595	1374	221	13
b	7110	7061	6333	728	49
c	168880	167906	151565	16341	974
d	105,0	105,3	110,3	73,9	74,9
Wielkopolskie. a	4490	4477	4272	205	13
b	21386	21333	20564	769	53
c	516492	514728	495760	18968	1764
d	115,0	115,0	116,0	92,5	135,7
Zachodniopomorskie. . . . a	2073	2053	1883	170	20
b	9163	9085	8521	564	78
c	220836	218475	206181	12294	2361
d	106,5	106,4	109,5	72,3	118,1

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

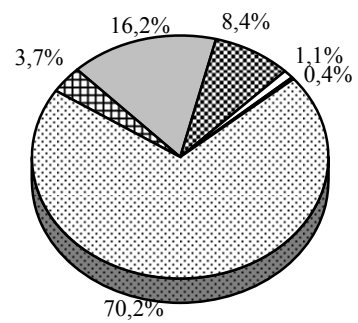
^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

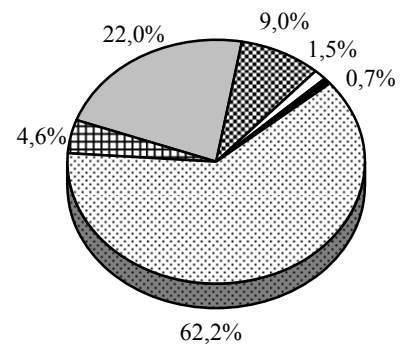
WOJEWÓDZTWA	Ogółem	Formy budownictwa					
		Indywidualne	Na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
POLSKA.	49183	33425	10128	3426	1177	797	230
Dolnośląskie.	3083	2008	540	292	144	99	-
Kujawsko-pomorskie. . .	2128	1659	195	110	52	112	-
Lubelskie.	2680	2001	206	473	-	-	-
Lubuskie.	1157	706	297	121	-	33	-
Łódzkie.	2493	2186	47	69	191	-	-
Małopolskie.	3477	3255	139	22	36	-	25
Mazowieckie.	12433	5857	4706	1202	400	100	168
Opolskie.	514	511	-	-	-	-	3
Podkarpackie.	2283	1887	-	394	2	-	-
Podlaskie.	1241	911	48	210	50	22	-
Pomorskie.	4599	2333	1751	260	236	19	-
Śląskie.	3870	3270	347	53	-	199	1
Świętokrzyskie.	1208	1057	76	2	-	73	-
Warmińsko-mazurskie . .	1936	1009	769	80	40	5	33
Wielkopolskie.	4214	3471	558	73	26	86	-
Zachodniopomorskie. . .	1867	1304	449	65	-	49	-

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	
OGÓŁEM				
POLSKA.....	28445	29681	49081	4290
Dolnośląskie.	1998	2070	4629	582
Kujawsko-pomorskie. ...	1392	1402	1986	197
Lubelskie.	1820	1841	2266	155
Lubuskie.	605	621	960	186
Łódzkie.	1850	1924	2486	282
Małopolskie.	2164	2284	3592	472
Mazowieckie.	5015	5319	11548	609
Opolskie.	456	497	619	135
Podkarpackie.	1912	1953	2271	120
Podlaskie.	949	979	1591	36
Pomorskie.	1845	1960	4761	243
Śląskie.	2270	2447	3122	481
Świętokrzyskie.	698	704	859	43
Warmińsko-mazurskie. ...	999	1029	1883	140
Wielkopolskie.	3389	3527	4518	380
Zachodniopomorskie. ...	1083	1124	1990	229



■ indywidulne
 ■ społeczne czynszowe
 ■ na sprzedaż lub wynajem



■ spółdzielcze
 ■ komunalne
 ■ zakładowe

**Liczba mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań rozpoczętych oraz mieszkań,
na których budowę wydano pozwolenia**

