Budownictwo mieszkaniowe[[1]](#footnote-1) w okresie I-IV 2020 r.

W okresie czterech pierwszych miesięcy 2020 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

 97,2

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

Mieszkania oddane do użytkowania

Deweloperzy oddali do użytkowania 63,9% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 1,6 p. proc. więcej niż w ub. roku

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-kwiecień 2020 r. oddano do użytkowania 63,2 tys. mieszkań, tj. o 2,8% mniej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 40,4 tys. mieszkań (0,3% mniej niż w analogicznym okresie 2019 r.), natomiast **inwestorzy** **indywidualni** – 21,8 tys. mieszkań, tj. o 5,2% mniej niż w 2019 r. W  ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,4% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (odpowiednio 63,9% i 34,5%). Mniej mieszkań niż przed rokiemoddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (454 wobec 703); w **pozostałych formach** (komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) łącznie oddano 563 mieszkania (wobec 861 w ub. roku).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w okresie I-IV 2020 r. wyniosła 89,9 m2

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-kwiecień 2020 r. wyniosła 5,7 mln m2, czyli o  2,7% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. W porównaniu do okresu styczeń-kwiecień 2019 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zwiększyła się o 0,1 m2, osiągając wartość 89,9 m2.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2020 |
| IV | I-IV |
| Liczba mieszkań | IV 2019=100 | III 2020=100 | Liczba mieszkań | I-IV 2019=100 |
| **Ogółem** | **13 722** | **77,6** | **85,4** | **63 245** | **97,2** |
| Indywidualne | 3 589 | 62,6 | 66,2 | 21 803 | 94,8 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 10 003 | 85,0 | 96,0 | 40 425 | 99,7 |
|  w tym na wynajem | 195 | 162,5 | 169,6 | 478 | 79,4 |
| Spółdzielcze | 50 | 138,9 | 65,8 | 454 | 64,6 |
| Komunalne | 64 | 220,7 | prawie 13-krotnie więcej | 214 | 51,3 |
| Społeczne czynszowe | 16 | 16,0 | 12,3 | 338 | 89,9 |
| Zakładowe | - | . | . | 11 | 16,2 |

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W pierwszych czterech miesiącach 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 75,9 tys. mieszkań, tj. o 5,2% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (46,5 tys.) oraz inwestorzy **indywidualni** (28,8 tys.), którzy względem ubiegłego roku odnotowali spadek odpowiednio o 3,2% i 5,7%.Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,3% ogółu mieszkań.Mniej niż w analogicznym okresie 2019 r. odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w budownictwie **spółdzielczym** (358 mieszkań wobec 520) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (189 wobec 918).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym, spadła w okresie I-IV 2020 r. o 5,2% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2020 |
| IV | I-IV |
| Liczbamieszkań | IV 2019=100 | III 2020=100 | Liczba mieszkań | I-IV 2019=100 |
| **Ogółem** | **16 758** | **73,4** | **76,9** | **75 850** | **94,8** |
| Indywidualne | 6 893 | 72,8 | 85,0 | 28 841 | 94,3 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 9 647 | 73,3 | 71,4 | 46 462 | 96,8 |
| Spółdzielcze | 154 | 270,2 | 87,0 | 358 | 68,8 |
| Komunalne | 32 | 31,4 | ponad 5 krotnie więcej | 155 | 30,3 |
| Społeczne czynszowe | 32 | . | . | 32 | 11,0 |
| Zakładowe | - | . | . | 2 | 1,7 |

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń-kwiecień 2020 r. rozpoczęto budowę 66,2 tys. mieszkań, tj. o 12,7% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 38,0 tys. mieszkań (o 15,2% mniej niż w 2019 roku), a inwestorzy **indywidualni** 26,7 tys. (spadek o 8,9% r/r), czyli łącznie 97,8% ogólnej liczby mieszkań. Mniej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano w budownictwie **spółdzielczym** (790 mieszkań wobec 835), a także w **pozostałych formach** budownictwa(674 wobec 833).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2020 |
| IV | I-IV |
| Liczba mieszkań | IV 2019=100 | III 2020=100 | Liczba mieszkań | I-IV 2019=100 |
| **Ogółem** | **13 647** | **62,2** | **72,7** | **66 190** | **87,3** |
| Indywidualne | 7 073 | 69,5 | 96,1 | 26 698 | 91,1 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 6 181 | 53,8 | 55,2 | 38 028 | 84,8 |
|  w tym na wynajem | 14 | 19,4 | 34,1 | 288 | 111,6 |
| Spółdzielcze | 262 | 163,8 | 459,6 | 790 | 94,6 |
| Komunalne | 19 | 18,3 | 9,5-krotnie więcej | 96 | 32,5 |
| Społeczne czynszowe | 112 | 361,3 | 71,8 | 524 | 97,4 |
| Zakładowe | - | . | . | 54 | . |

Szacuje się, że na koniec kwietnia 2020 r. w budowie pozostawało 828,5 tys. mieszkań,
tj. o 2,7% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019.

**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**

W kwietniu, w porównaniu do marca 2020 roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 14,6%), liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 23,1%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 27,3%)

Najwięcej mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, oraz tych, których budowę rozpoczęto, a także oddano do użytkowania, w okresie styczeń-kwiecień 2020 r., wystąpiło w województwie mazowieckim (odpowiednio 13,1 tys.; 13,0 tys. i 12,0 tys.) i wielkopolskim (8,2 tys.; 7,4 tys. i 7,0 tys.).

**Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw
(styczeń-kwiecień 2020 r.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**Urząd Statystyczny w Lublinie****Dyrektor Krzysztof Markowski**Tel: 81 533 20 52 | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami** Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04 **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C4.html%22%20%5Co%20%22Biuletyn%20Statystyczny)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C1.html)

[Efekty działalności budowlanej](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C3.html)

[Budownictwo](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C13.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_7.aspx)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_9.aspx)

[Bank Danych Lokalnych](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3763%2Cpojecie.html%22%20%5Co%20%22Mieszkania%2C%20na%20kt%C3%B3rych%20budow%C4%99%20wydano%20pozwolenia%20lub%20dokonano%20zg%C5%82oszenia%20z%20projektem%20budowlanym)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/945%2Cpojecie.html)

[Mieszkania oddane do użytkowania](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/201%2Cpojecie.html)

1. Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych. [↑](#footnote-ref-1)