Budownictwo mieszkaniowe[[1]](#footnote-1) w okresie I-VI 2021 r.

W pierwszej połowie 2021 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

 108,6

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

Mieszkania oddane do użytkowania

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 57,4% i 40,3% ogólnej liczby mieszkań

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-czerwiec 2021 r. oddano do użytkowania 105,4 tys. mieszkań, tj. o 8,6% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 60,5 tys. mieszkań – o 3,3% mniej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy** **indywidualni** – 42,5 tys. mieszkań, tj. o 30,0% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,7 % ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych** **formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 2 427 mieszkań (1 771 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-czerwiec 2021 r. wyniosła 10,0 mln m2, czyli o 16,1% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 95,1 m2.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2021 |
|  VI | I-VI |
| Liczba mieszkań | VI 2020=100 | V 2021=100 | Liczba mieszkań | I-VI 2020=100 |
| **Ogółem** | **18 277** | **107,3** | **119,9** | **105 425** | **108,6** |
| Indywidualne | 6 985 | 118,1 | 100,8 | 42 462 | 130,0 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 10 695 | 99,9 | 135,4 | 60 536 | 96,7 |
|  w tym na wynajem | 77 | 51,3 | 113,2 | 955 | 109,6 |
| Spółdzielcze | 453 | 310,3 | 288,5 | 1 253 | 189,6 |
| Komunalne | 136 | ponad15- krotnie więcej | 61,0 | 907 | 218,0 |
| Społeczne czynszowe | 7 | 2,7 | 25,9 | 258 | 38,3 |
| Zakładowe | 1 | 100,0 | 50,0 | 9 | 42,9 |

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-VI 2021 r. o 40,2% r/r

W pierwszym półroczu 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 171,5 tys. mieszkań, tj. o 40,2% więcej niż w analogicznym okresie 2020 r. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (109,1 tys., wzrost o 46,9% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (60,4 tys., wzrost o 28,9%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,8% ogółu mieszkań.W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 2 015 mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (1 221 mieszkań w roku ubiegłym).

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2021 |
| VI | I-VI |
| Liczba mieszkań | VI 2020=100 | V 2021=100 | Liczba mieszkań | I-VI 2020=100 |
| **Ogółem** | **30 037** | **111,9** | **101,2** | **171 468** | **140,2** |
| Indywidualne | 11 713 | 120,1 | 103,8 | 60 386 | 128,9 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 18 054 | 107,9 | 103,2 | 109 067 | 146,9 |
| Spółdzielcze | 25 | 18,4 | 15,0 | 570 | 115,6 |
| Komunalne | 72 | 39,6 | 58,1 | 482 | 104,6 |
| Społeczne czynszowe | 173 | 432,5 | 28,0 | 954 | 360,0 |
| Zakładowe | - | . | . | 9 | 450,0 |

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W I połowie 2021 r. rozpoczęto budowę 144,6 tys. mieszkań, tj. o 44,6% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 87,7 tys. mieszkań (o 63,8% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 54,3 tys. (o 22,3% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,2% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 2 605 mieszkań (wobec 2 049 w roku 2020).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2021 |
| VI | I-VI |
| Liczba mieszkań | VI 2020=100 | V 2021=100 | Liczba mieszkań | I-VI 2020=100 |
| **Ogółem** | **25 744** | **137,2** | **89,1** | **144 561** | **144,6** |
| Indywidualne | 10 364 | 115,6 | 95,9 | 54 274 | 122,3 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 14 884 | 159,8 | 84,7 | 87 682 | 163,8 |
|  w tym na wynajem | 9 | 3,9 | 3,2 | 566 | 106,4 |
| Spółdzielcze | 277 | 68,6 | 80,8 | 1 292 | 102,1 |
| Komunalne | - | . | . | 172 | 85,1 |
| Społeczne czynszowe | 90 | 30- krotnie więcej | 95,7 | 1012 | 192,0 |
| Zakładowe | 129 | . | . | 129 | 238,9 |

Szacuje się, że na koniec czerwca 2021 r. w budowie pozostawało 867,7 tys. mieszkań,
tj. o 4,7 % więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**

W czerwcu, w porównaniu do maja 2021 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 19,9%), oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 1,2%), spadła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 10,9%)

W pierwszej połowie 2021 roku, najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 18,9 tys., 24,0 tys. i 29,6 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie dolnośląskim (12,0 tys., 12,9 tys. i 14,7 tys.), wielkopolskim (11,8 tys., 16,7 tys. i 18,5 tys.) i małopolskim (9,4 tys., 13,1 tys. i 15,1 tys.).

 **Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw
(styczeń-czerwiec 2021 r.)**

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**Urząd Statystyczny w Lublinie****Dyrektor Krzysztof Markowski**Tel: 81 533 20 52 | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami** Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04 **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C4.html%22%20%5Co%20%22Biuletyn%20Statystyczny)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C1.html)

[Efekty działalności budowlanej](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C3.html)

[Budownictwo](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C13.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_7.aspx)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_9.aspx)

[Bank Danych Lokalnych](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3763%2Cpojecie.html%22%20%5Co%20%22Mieszkania%2C%20na%20kt%C3%B3rych%20budow%C4%99%20wydano%20pozwolenia%20lub%20dokonano%20zg%C5%82oszenia%20z%20projektem%20budowlanym)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/945%2Cpojecie.html)

[Mieszkania oddane do użytkowania](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/201%2Cpojecie.html)

1. Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych. [↑](#footnote-ref-1)