Budownictwo mieszkaniowe[[1]](#footnote-1) w okresie styczeń-maj 2022 r.

W pierwszych pięciu miesiącach 2022 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

⇧ 103,8

Dynamika liczby mieszkań
oddanych do użytkowania r/r

# **Mieszkania oddane do użytkowania**

Deweloperzy i inwestorzy
indywidualni oddali do
użytkowania odpowiednio: 56,7% i 41,7% ogólnej liczby
mieszkań

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-maj 2022 roku oddano do użytkowania 91,2 tys. mieszkań, tj. 3,8% więcej niż w roku ubiegłym. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 51,7 tys. mieszkań – o 2,3% więcej niż w 2021 r., natomiast inwestorzy indywidualni – 38,0 tys. mieszkań, tj. 7,0% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,4% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 1 432 mieszkania (wobec 1 780 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych wyniosła 8,8 mln m2, czyli o 4,6% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 96,2 m2.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | 05 2022 | 01-05 2022 |
| Liczba mieszkań | 05 2021=100 | 04 2022=100 | Liczba mieszkań | 01-05 2021=100 |
| **Ogółem** | **17 581** | **111,5** | **93,7** | **91 187** | **103,8** |
| Indywidualne | 6 690 | 98,2 | 90,1 | 38 021 | 107,0 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 10 719 | 123,5 | 95,3 | 51 734 | 102,3 |
|  w tym na wynajem | 95 | 120,3 | 197,9 | 443 | 49,4 |
| Spółdzielcze | - | . | . | 642 | 80,3 |
| Komunalne | - | . | . | 158 | 21,0 |
| Społeczne czynszowe | 172 | . | . | 602 | 268,8 |
| Zakładowe | - | . | . | 30 | 6- krotnie więcej |

# **Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**

Od stycznia do końca maja 2022 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 136,0 tys. mieszkań, tj. o 3,9% mniej niż w analogicznym okresie 2021 roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (91,6 tys., wzrost o 0,4% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (42,1 tys., spadek o 13,4%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,3% ogółu mieszkań. W pozostałych formach budownictwa odnotowano 2 365 mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (1 745 w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w okresie 01-05 2022 r. spadła o 3,9% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | 05 2022 | 01-05 2022 |
| Liczba mieszkań | 05 2021=100 | 04 2022=100 | Liczba mieszkań | 01-05 2021=100 |
| **Ogółem** | **30 181** | **101,4** | **108,4** | **135 993** | **96,1** |
| Indywidualne | 9 038 | 80,2 | 101,0 | 42 076 | 86,6 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 20 822 | 118,4 | 114,4 | 91 552 | 100,4 |
| Spółdzielcze | - | . | . | 417 | 76,5 |
| Komunalne | 297 | 239,5 | 141,4 | 1 128 | 275,1 |
| Społeczne czynszowe | 24 | prawie 26- krotnie mniej | prawie 15- krotnie mniej | 817 | 104,6 |
| Zakładowe | - | . | . | 3 | 3- krotnie mniej |

# **Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

Od początku roku do końca maja 2022 r. rozpoczęto budowę 95,7 tys. mieszkań, tj. o 19,5% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy rozpoczęli budowę 55,9 tys. mieszkań (o 23,2% mniej), a inwestorzy indywidualni 38,4 tys. (o 12,6% mniej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,5% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 1 411 mieszkań (wobec 2 109 w roku poprzednim).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | 05 2022 | 01-05 2022 |
| Liczba mieszkań | 05 2021=100 | 04 2022=100 | Liczba mieszkań | 01-05 2021=100 |
| **Ogółem** | **22 226** | **77,0** | **110,2** | **95 686** | **80,5** |
| Indywidualne | 8 727 | 80,8 | 99,3 | 38 372 | 87,4 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 13 133 | 74,7 | 118,4 | 55 903 | 76,8 |
|  w tym na wynajem | 7 | prawie 41- krotnie mniej | 63,6 | 213 | 38,2 |
| Spółdzielcze | 189 | 55,1 | 127,7 | 512 | 50,4 |
| Komunalne | 129 | 204,8 | 161,3 | 318 | 184,9 |
| Społeczne czynszowe | 48 | 51,1 | 80,0 | 549 | 59,5 |
| Zakładowe | - | . | . | 32 | . |

Szacuje się, że na koniec maja 2022 roku w budowie pozostawało 875,8 tys. mieszkań, tj. o 1,9% więcej niż w analogicznym miesiącu 2021 r.

Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce

W maju, w porównaniu do kwietnia 2022 roku,
spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 6,3%), wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 8,4%) i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 10,2%)

W pierwszych pięciu miesiącach 2022 r. najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 15,8 tys., 17,7 tys. i 23,4 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie wielkopolskim (10,1 tys., 9,5 tys. i 14,0 tys.) i małopolskim (9,1 tys., 8,9 tys. i 12,0 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-maj 2022 r.)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**Urząd Statystyczny w Lublinie****Dyrektor Krzysztof Markowski**Tel: 81 533 20 52 | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |
| **Wydział Współpracy z Mediami** Tel: 22 608 38 04 **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** | Ikonka strony wwwwww.stat.gov.pl  |
| Ikonka twittera@GUS\_STAT  |
| Ikonka facebooka@GlownyUrzadStatystyczny  |
|  | Ikonka instagramagus\_stat |
|  | Ikonka Youtubaglownyurzadstatystycznygus |
|  | glownyurzadstatystycznyIkonka linkedin |
| **Powiązane opracowania**[Biuletyn Statystyczny](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C4.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20opracowania%20pt.%20%5C%22Biuletyn%20Statystyczny%5C)[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C1.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20opracowania%20pt.%20%5C%22Sytuacja%20spo%C5%82eczno-gospodarcza%20kraju%5C)[Efekty działalności budowlanej](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C3.html)[Budownictwo](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C13.html)**Temat dostępny w bazach danych**[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_7.aspx)[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_9.aspx)[Bank Danych Lokalnych](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start)**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3763%2Cpojecie.html%22%20%5Co%20%22Link%20do%20S%C5%82ownika%20Poj%C4%99%C4%87%20Statystycznych%2C%20has%C5%82o%20%5C%22Mieszkania%2C%20na%20kt%C3%B3rych%20budow%C4%99%20wydano%20pozwolenia%20lub%20dokonano%20zg%C5%82oszenia%20z%20projektem%20budowlanym%5C)[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/945%2Cpojecie.html)[Mieszkania oddane do użytkowania](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/201%2Cpojecie.html) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych. [↑](#footnote-ref-1)