

**Budownictwo mieszkaniowe<sup>a)</sup> w okresie I-II 2016 r.**

W okresie dwóch miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	II			I – II	
	liczba mieszkań	II 2015=100	I 2016 = 100	liczba mieszkań	I - II 2015=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>12686</b>	<b>133,6</b>	<b>109,9</b>	<b>24229</b>	<b>114,1</b>
Indywidualne .....	6143	97,5	105,8	11949	92,4
Przeznaczone na sprzedaż .....	5980	202,7	112,1	11313	144,8
Spółdzielcze.....	486	blisko 16-krotny	202,5	726	blisko 9-krotny
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	77	36,8	47,0	241	57,4
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>11398</b>	<b>117,0</b>	<b>157,7</b>	<b>18627</b>	<b>109,7</b>
Indywidualne .....	5530	129,9	189,3	8452	118,5
Przeznaczone na sprzedaż .....	5274	97,5	130,0	9332	96,6
Spółdzielcze.....	420	14-krotny	185,8	646	blisko 6-krotny
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	174	370,2	ponad 7-krotny	197	249,4
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>15576</b>	<b>135,7</b>	<b>152,6</b>	<b>25780</b>	<b>116,8</b>
Indywidualne .....	6198	122,4	118,1	11448	118,2
Przeznaczone na sprzedaż .....	8448	137,2	178,8	13173	109,8
Spółdzielcze.....	101	194,2	61,2	266	289,1
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	829	408,4	blisko 13- krotny	893	309,0

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-luty 2016 r. oddano do użytkowania 24229 mieszkań, tj. o 14,1% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., w którym odnotowano spadek o 15,0%. W okresie dwóch miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 25780 mieszkań, tj. o 16,8% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 19,7%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 18627, tj. o 9,7% (wobec wzrostu przed rokiem o 2,9%).

Największy udział (49,3%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-luty 2016 r. oddali do użytkowania 11949 mieszkań, tj. o 7,6% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 11448 mieszkań, tj. o 18,2% (wobec wzrostu przed rokiem o 7,9%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 8452 mieszkań, tj. o 18,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 4,4%).

**Deweloperzy** w okresie dwóch miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 11313 mieszkań (co stanowiło 46,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 44,8% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r., kiedy notowano spadek o 17,9%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 13173 mieszkań, tj. o 9,8% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 31,5%). Odnotowano natomiast spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 9332 mieszkań, tj. o 3,4% (wobec wzrostu przed rokiem o 5,3%).

**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie dwóch miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 726 mieszkań wobec 81 mieszkań przed rokiem. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 266 wobec 92 mieszkań przed rokiem i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 646 wobec 112 mieszkań.

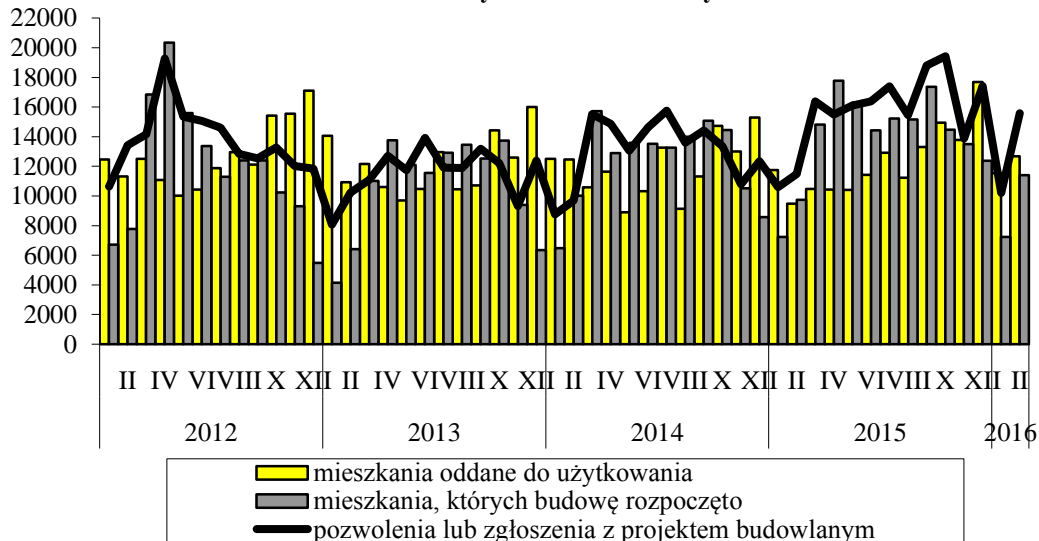
**Pozostali inwestorzy** (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwóch miesięcy 2016 r. łącznie 241 mieszkań wobec 420 mieszkań przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym 127 mieszkań wobec 217 przed rokiem, w społecznym czynszowym – 113 mieszkań wobec 36 mieszkań przed rokiem, a w zakładowym – 1 mieszkanie wobec 167 przed rokiem. W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto wzrosła odpowiednio – do 893, wobec 289 przed rokiem i do 197, wobec 79 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-luty 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dziewięciu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 83,7%, świętokrzyskim – o 60,5% oraz lubelskim – o 46,9%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w siedmiu województwach w tym największy: w lubuskim – o 34,9%, opolskim – o 10,9% i łódzkim – o 10,5%. Najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w województwie mazowieckim – 4988 mieszkań, tj. o 12,1% więcej niż przed rokiem.

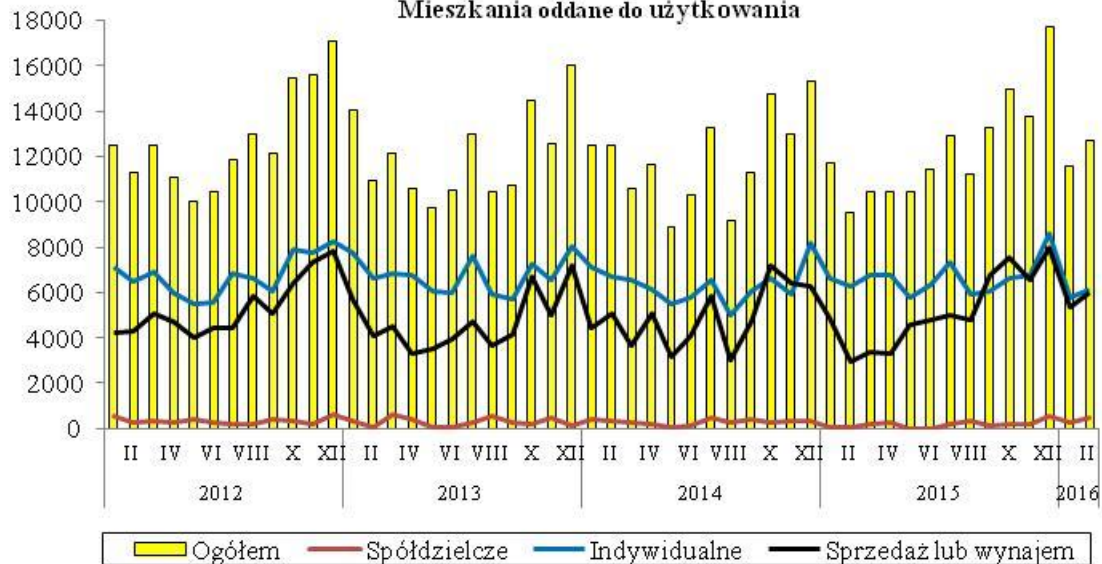
W okresie dwóch miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 190,6%, lubelskim – o 80,6% i podkarpackim – o 73,5%. Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym odnotowano w pięciu województwach, w tym największy: w województwie zachodniopomorskim – o 41,4%, warmińsko-mazurskim – o 15,0% i podlaskim – o 10,5%. Najwięcej mieszkań, na które wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano w województwie mazowieckim – 4847 mieszkań, tj. o 10,9% więcej niż przed rokiem.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-luty 2016 r. odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w podlaskim – o 100,0%, podkarpackim – o 88,7% i lubelskim – o 69,1%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w sześciu województwach, w tym największy: w dolnośląskim – o 36,7%, zachodniopomorskim – o 18,5% i śląskim – o 12,1%. Najwięcej mieszkań rozpoczęto w województwie mazowieckim – 3895 mieszkań, tj. o 38,2 % więcej niż przed rokiem.

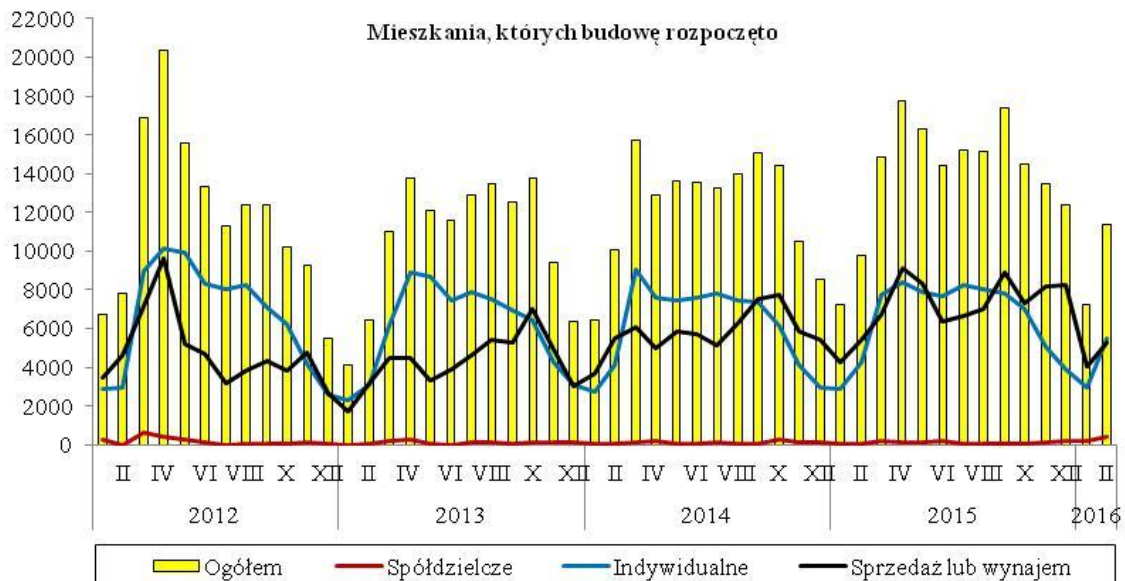
### Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań

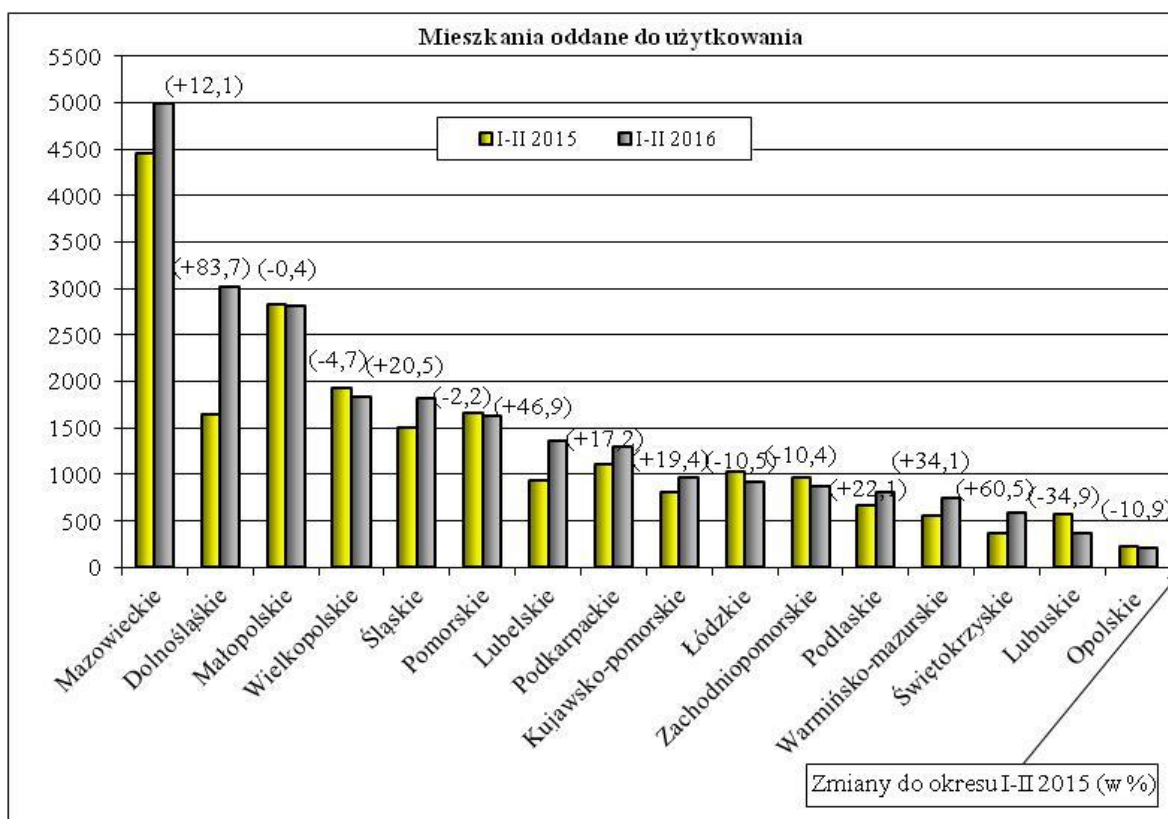
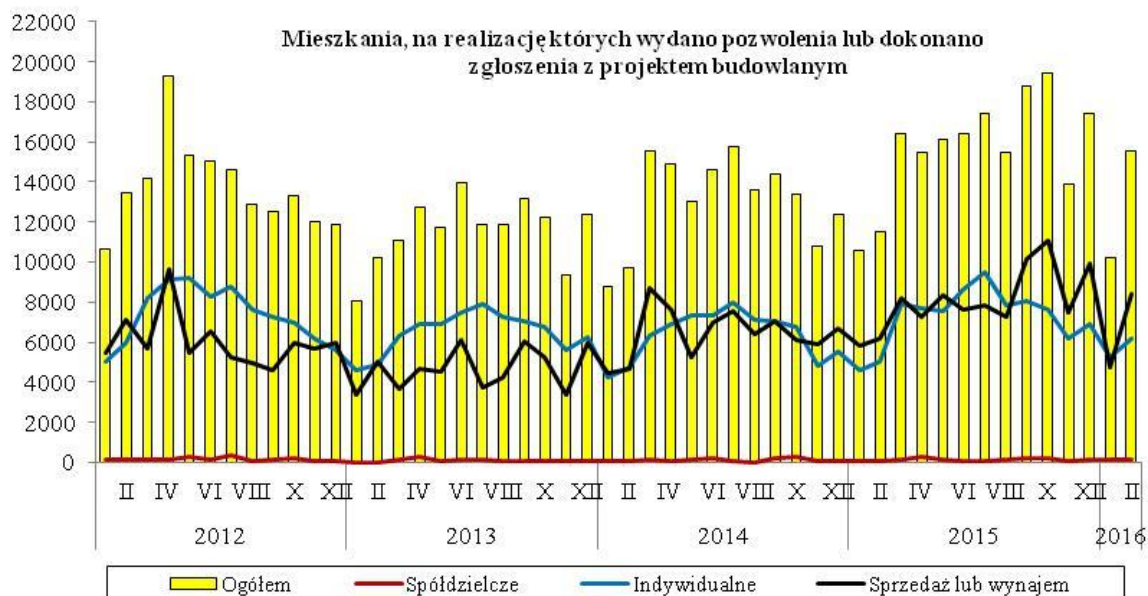


### Mieszkania oddane do użytkowania



### Mieszkania, których budowę rozpoczęto





Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Produkcji**  
**Janusz Kobylarz**  
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Artur Satora**  
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009  
 e-mail: [rzecznik@stat.gov.pl](mailto:rzecznik@stat.gov.pl)

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>