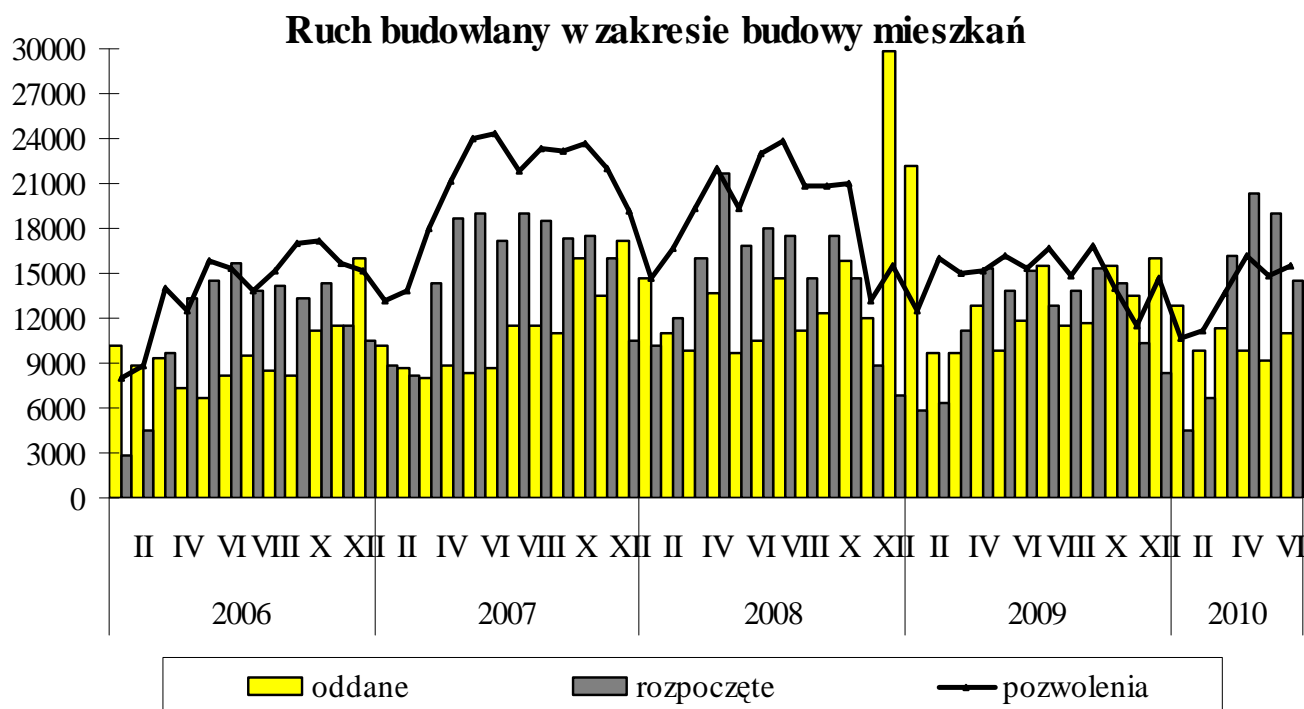


Warszawa, 2010-07-16

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VI 2010 r.

Według wstępnych danych, w I półroczu br. oddano do użytkowania 63 993 mieszkania, tj. o 16,0% mniej niż w 2009 r. i o 7,6% mniej w porównaniu z okresem styczeń-czerwiec 2008 r.

Na ożywienie na rynku budowlanym wskazuje wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto. W okresie sześciu miesięcy br. rozpoczęto budowę 81 068 mieszkań, tj. o 19,5% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku (mimo spadku w samym czerwcu o 4,7%). Natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wyniosła w tym okresie 82 081 mieszkań, tj. o 9,0% mniej niż przed rokiem. Spadek liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia obserwowany jest od listopada 2008 r., ale jego skala zmniejsza się od początku 2010 r.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (51,1%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, mimo że w okresie styczeń-czerwiec 2010 r. wybudowali o 4,2% mniej mieszkań niż przed rokiem, tj. 32 709. W tej grupie inwestorów nadal odnotowano spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę, chociaż jest on nieco mniejszy niż w poprzednim okresie. Otrzymano pozwolenia na budowę 50 132 mieszkań, tj. o 2,7% mniej niż przed rokiem. Odnotowano również niewielki spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto - 45 173 mieszkania, tj. o 0,8% mniej niż w analogicznym okresie 2009 r.

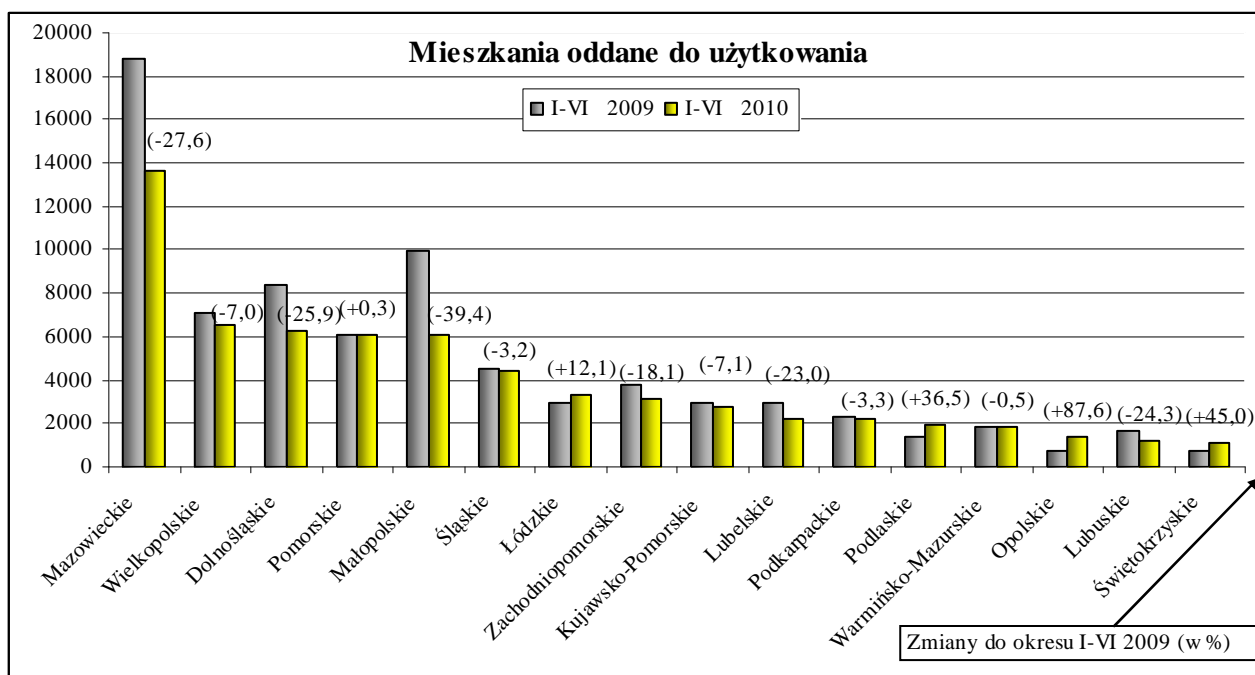
Deweloperzy w I półroczu oddali 25 540 mieszkań (co stanowiło 39,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 29,2% mniej niż w ub. roku,. W okresie styczeń-czerwiec br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 31 466 mieszkań, tj. o 67,2% więcej niż w 2009 r. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 28 538, tj. o 13,1%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie sześciu miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 2 605 mieszkań, tj. o 17,8% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe (na 1 624 mieszkania, wobec 2191). Wzrosła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 2 143, tj. o 13,4%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu sześciu miesięcy 2010 r. łącznie 3 139 mieszkań, tj. o 13,2% więcej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie społecznym czynszowym oddano do użytkowania 1 798 mieszkań (o 44,8% więcej niż przed rokiem).

W budownictwie komunalnym wybudowano 1260 mieszkań (o 3,7% więcej), a w zakładowym – 81 (wobec 317 mieszkań w I półroczu ub. roku). Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie do 1 787 (wobec 3 572), wzrosła natomiast liczba mieszkań których budowę rozpoczęto do 2 286, tj. o 43,2%.

W okresie styczeń-czerwiec br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w pięciu województwach (największy w opolskim – o 87,6%, świętokrzyskim – o 45,0% i podlaskim – o 36,5%). W województwie mazowieckim oddano 13 595 mieszkań, tj. o 27,6% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w małopolskim – o 39,4%, dolnośląskim – o 25,9%, lubuskim – o 24,3 % i lubelskim – o 23,0%.



Formy budownictwa	2010				
	VI			I-VI	
	liczba mieszkań	VI 2009=100	V 2010 = 100	liczba mieszkań	I-VI 2009=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	10940	92,3	118,7	63993	84,0
Spółdzielcze	385	88,1	71,3	2605	82,2
Indywidualne	5371	108,8	111,1	32709	95,8
Przeznaczone na sprzedaż	4755	76,3	134,6	25540	70,8
Pozostałe ^{b)}	429	181,0	140,2	3139	113,2
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	14475	95,3	76,4	81068	119,5
Spółdzielcze	212	52,6	50,0	2143	113,4
Indywidualne	9484	93,7	96,0	45173	99,2
Przeznaczone na sprzedaż	4251	95,0	50,9	31466	167,2
Pozostałe ^{b)}	528	295,0	177,8	2286	143,2
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	15573	101,3	104,6	82081	91,0
Spółdzielcze	350	144,6	196,6	1624	74,1
Indywidualne	10304	102,4	104,7	50132	97,3
Przeznaczone na sprzedaż	4682	96,4	98,7	28538	86,9
Pozostałe ^{b)}	237	115,0	191,1	1787	50,0

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

