Budownictwo mieszkaniowe[[1]](#footnote-1) w okresie I-XII 2018 r.

W 2018 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

 100,5

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

****103,6

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła w 2018 roku o 3,6% r/r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-grudzień 2018 r. oddano do użytkowania
184,8 tys. mieszkań, tj. o 3,6% więcej niż przed rokiem. Inwestorzy dwóch dominujących na rynku mieszkaniowym form budownictwa, tj. **deweloperzy** i **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania odpowiednio 111,6 tys. mieszkań (6,2% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku) i 66,7 tys. mieszkań (1,4% mniej). W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 96,5% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w roku 2018 (z tego deweloperzy wybudowali 60,4%, a inwestorzy indywidualni 36,1% mieszkań). Więcej mieszkań niż przed rokiemoddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (3,0 tys. wobec 2,3 tys.). W **pozostałych formach** budownictwa (społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) łącznie oddano do użytkowania 3,5 tys. mieszkań, tj. o 6,0% więcej niż przed rokiem.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania
w 2018 roku wyniosła 90,5 m2

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w ciągu dwunastu miesięcy
2018 r. wyniosła 16,7 mln m2, czyli o 1,1% więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.
W tym samym okresie przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zmniejszyła się o 2,2 m2 - do poziomu 90,5 m2.

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym wzrosła w 2018 roku
o 2,7% r/r.

W okresie dwunastu miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowy 257,1 tys. mieszkań, tj. o 2,7% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali inwestorzy budujący **na sprzedaż lub wynajem** (159,9 tys.) oraz **inwestorzy indywidualni** (91,5 tys.).Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy
z projektem budowlanym 97,8% ogółu mieszkań (z tego deweloperzy 62,2%, a inwestorzy indywidualni 35,6%).Więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym w budownictwie **spółdzielczym** (1,7 tys. mieszkań wobec 1,6 tys.),natomiast mniej (3,9 tys. mieszkań wobec 5,2 tys.) **w pozostałych formach** budownictwa**.**

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w 2018 roku o 7,7% r/r.

Od stycznia do grudnia 2018 r. rozpoczęto budowę 221,9 tys. mieszkań, tj. o 7,7%, więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 131,6 tys. mieszkań, a **inwestorzy indywidualni** 85,3 tys. mieszkań, czyli łącznie 97,8% ogólnej liczby mieszkań
(z tego deweloperzy 59,3%, a inwestorzy indywidualni 38,4%). Mniej mieszkań, których budowę rozpoczęto (w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku) odnotowano
w budownictwie **spółdzielczym** (2,3 tys. mieszkań wobec 2,7 tys.) oraz w **pozostałych formach** budownictwa(2,7 tys. mieszkań wobec 3,4 tys.).

#  Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego

# Tablica 1. Efekty budownictwa mieszkaniowego

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2018 |
| XII | I-XII |
| Liczba mieszkań | XII2017=100 | XI2018=100 | Liczba mieszkań | I-XII2017=100 |
| **Mieszkania oddane do użytkowania** |
| **Ogółem** | **20 938** | **112,8** | **118,5** | **184 783** | **103,6** |
| Indywidualne | 6 732 | 96,4 | 117,8 | 66 684 | 98,6 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 13 365 | 121,7 | 122,3 | 111 550 | 106,2 |
| Spółdzielcze | 462 | 140,4 | 132,0 | 3 002 | 129,9 |
| Pozostałe[[2]](#footnote-2) | 379 | 136,3 | 56,6 | 3 547 | 106,0 |
| **Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia****z projektem budowlanym** |
| **Ogółem** | **19 325** | **100,5** | **97,9** | **257 072** | **102,7** |
| Indywidualne | 5 649 | x[[3]](#footnote-3)  | 87,3 | 91 485 | xc  |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 13 053 | xc  | 99,6 | 159 923 | xc |
| Spółdzielcze | 236 | 122,3 | ponad6-krotnie | 1 732 | 107,0 |
| Pozostałe b | 387 | 104,3 | ponad2-krotnie | 3 932 | 75,5 |
| **Mieszkania, których budowę rozpoczęto** |
| **Ogółem** | **11 091** | **91,0** | **66,0** | **221 907** | **107,7** |
| Indywidualne | 2 947 | xc  | 54,7 | 85 304 | xc  |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 7 973 | xc | 71,9 | 131 627 | xc |
| Spółdzielcze | 70 | 29,7 | 29,7 | 2 312 | 84,2 |
| Pozostałe b | 101 | 51,8 | 126,3 | 2 664 | 79,3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**US LUBLIN****Zofia Kurlej****Tel: 81 5332301****e-mail:** **Z.Kurlej@stat.gov.pl** | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Dawidziuk**Tel: 22 608 3475, 22 608 3009**e-mail:** **rzecznik@stat.gov.pl** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami** **tel.:**+48 22 608 34 91, +48 22 608 38 04 **faks:** +48 22 608 38 86 **e-mail:** obslugaprasowa@stat.gov.pl |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

**[Biuletyn Statystyczny](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C4.html%22%20%5Co%20%22Biuletyn%20Statystyczny)**

**[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C1.html)**

[**Efekty działalności budowlanej w 2017 roku**](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/efekty-dzialalnosci-budowlanej-w-2017-roku%2C3%2C13.html)

[**Budownictwo mieszkaniowe I-III kwartał 2018 r.**](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-i-iii-kwartal-2018-roku%2C4%2C35.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_7.aspx)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_9.aspx)

[Bank Danych Lokalnych](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3763%2Cpojecie.html)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/945%2Cpojecie.html)

[Mieszkania oddane do użytkowania](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/201%2Cpojecie.html)

1. Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych [↑](#footnote-ref-1)
2. Społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe [↑](#footnote-ref-2)
3. Począwszy od stycznia 2018 r. dane dla efektów „budownictwa indywidualnego” dotyczą tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora; mieszkania na sprzedaż lub wynajem realizowane przez inwestorów indywidualnych, dotychczas zaliczane do tej formy budownictwa, zostały włączone do „budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem”, w związku z tym - dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r. [↑](#footnote-ref-3)