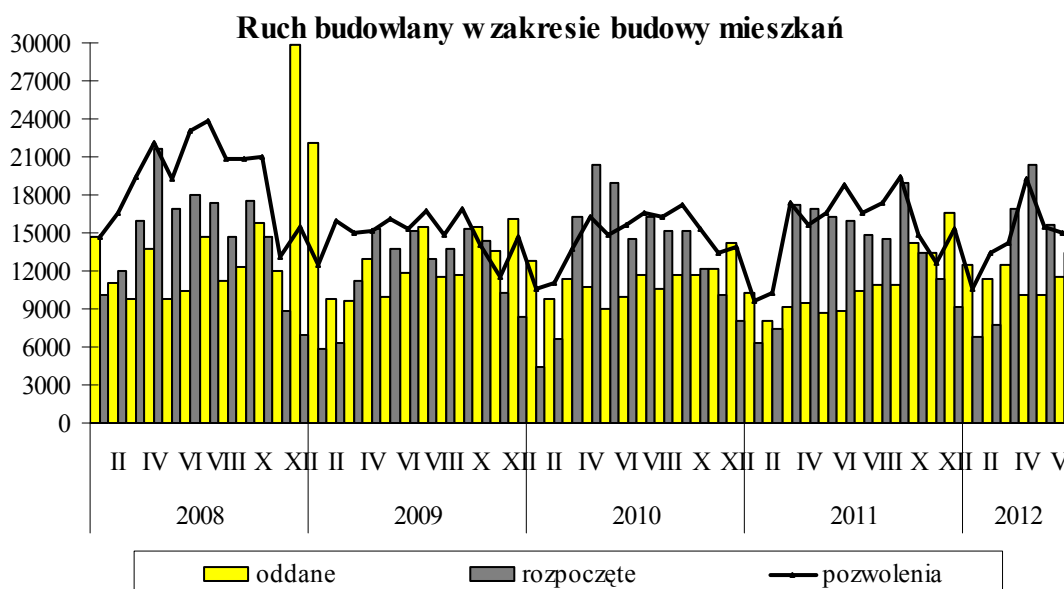


Warszawa, 2012-07-18

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VI 2012 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-czerwiec 2012 r. oddano do użytkowania 68129 mieszkań, tj. o 24,9% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (w którym odnotowano spadek o 14,4%) i o 6,8% więcej niż w I półroczu 2010 roku.

W porównaniu z I półroczem 2011 r. wzrosła także liczba mieszkań rozpoczętych – do 80681, tj. o 0,8%, natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia utrzymała się na poziomie sprzed roku i wyniosła 88076.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (55,3%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-czerwiec 2012 r. wybudowali 37695 mieszkań, tj. o 10,7% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 45715 mieszkań, tj. o 8,1% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 43321 mieszkań, tj. o 10,7%.

Deweloperzy w okresie sześciu miesięcy 2012 r. oddali 26822 mieszkania (co stanowiło 39,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 50,0% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (kiedy notowano spadek o 29,9%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 40031 mieszkań, tj. o 13,5% więcej niż przed rokiem i rozpoczęli budowę 34767 mieszkań, tj. o 21,9% więcej niż w 2011 r.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie sześciu miesięcy 2012 r. oddały do użytkowania 2161 mieszkań, wobec 1054 przed rokiem. Mniejsza o 41,7% była liczba mieszkań, na

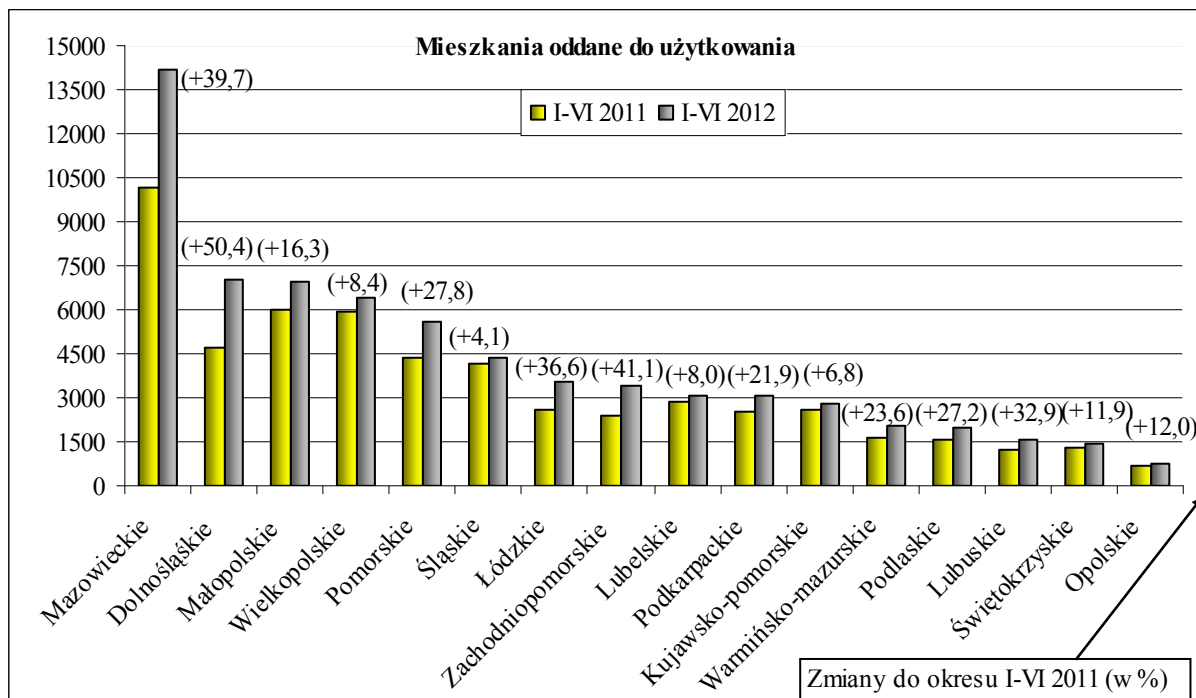
budowę których uzyskano pozwolenia – 933, natomiast wzrosła do 1642, tj. o 76,7% liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu sześciu miesięcy 2012 r. łącznie 1451 mieszkań, tj. o 8,8% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 714 mieszkań, tj. o 32,1% mniej niż przed rokiem, w budownictwie społecznym czynszowym 601, tj. o 39,4% więcej, a w zakładowym – 136 mieszkań, tj. o 25,9% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Zmniejszyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów – do 1397, tj. o 5,7% oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 951, tj. o 53,5%.

W okresie styczeń-czerwiec 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w województwie dolnośląskim – o 50,4%, zachodniopomorskim – o 41,1%, mazowieckim – o 39,7%, łódzkim – o 36,6% i lubuskim – o 32,9%, najmniejszy w śląskim – o 4,1% i kujawsko-pomorskim – o 6,8%.

W okresie sześciu miesięcy 2012 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w ośmiu województwach (największy w podlaskim – o 41,2%, opolskim – o 27,2% i pomorskim – o 19,2%), z siedmiu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w zachodniopomorskim – o 17,8%, świętokrzyskim – o 16,1% i śląskim – o 12,7%, a w województwie małopolskim liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia utrzymała się na poziomie ubiegłorocznym, natomiast w województwie mazowieckim odnotowano wzrost – o 2,1% (16201 mieszkań).

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-czerwiec 2012 r. odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy w podlaskim – o 15,4%, warmińsko-mazurskim – o 9,3% i w wielkopolskim – o 6,4%, a z ośmiu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w zachodniopomorskim – o 23,0%, podkarpackim – o 21,3% i świętokrzyskim – o 19,9%. W województwie mazowieckim odnotowano wzrost liczby nowo rozpoczętych mieszkań - do 17053, tj. o 16,4%.



Formy budownictwa	2012				
	VI			I – VI	
	liczba mieszkań	VI 2011=100	V 2012 = 100	liczba mieszkań	I-VI 2011=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	11604	131,2	115,2	68129	124,9
Indywidualne	5822	114,2	104,6	37695	110,7
Przeznaczone na sprzedaż..	5296	151,7	132,1	26822	150,0
Spółdzielcze.....	292	237,4	65,8	2161	205,0
Pozostałe ^{b)}	194	147,0	380,4	1451	91,2
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	13361	83,8	85,7	80681	100,8
Indywidualne	8335	80,6	83,8	43321	89,3
Przeznaczone na sprzedaż..	4698	95,0	90,5	34767	121,9
Spółdzielcze.....	104	67,1	41,4	1642	176,7
Pozostałe ^{b)}	224	45,3	108,2	951	46,5
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	15061	80,4	97,1	88076	100,0
Indywidualne	8234	83,5	89,7	45715	91,9
Przeznaczone na sprzedaż..	6531	79,9	116,9	40031	113,5
Spółdzielcze.....	133	24,8	52,0	933	58,3
Pozostałe ^{b)}	163	104,5	33,3	1397	94,3

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

