Budownictwo mieszkaniowe[[1]](#footnote-1) w styczniu 2020 roku

W styczniu 2020 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, natomiast spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym.

****100,5

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

 100,5

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

Mieszkania oddane do użytkowania

Deweloperzy oddali do użytkowania 61,0% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 0,8 p. proc. mniej niż w 2019 r.

Według wstępnych danych, w styczniu 2020 r. oddano do użytkowania 17,4 tys. mieszkań, tj. o 0,5% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy[[2]](#footnote-2)** przekazali do eksploatacji 10,6 tys. mieszkań (0,8% mniej niż w analogicznym miesiącu 2019 r.), natomiast **inwestorzy** **indywidualni2** – 6,4 tys. mieszkań, tj. o 2,6% więcej niż w 2019 r. W  ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,0% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania. Więcej mieszkań niż przed rokiemoddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (248 wobec 81); w **pozostałych formach** (komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) łącznie oddano 105 mieszkań (wobec 263 w styczniu ub. roku).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w styczniu 2020 r. wyniosła 92,9 m2

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w styczniu 2020 r. wyniosła 1,6 mln m2, czyli o  3,3% więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2019. W porównaniu do stycznia 2019 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zwiększyła się o 2,6 m2 - do poziomu 92,9 m2.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

|  |  |
| --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE |  I 2020 |
| Liczba mieszkań | I 2019=100 | XII 2019=100 |
| **OGÓŁEM** | **17 409** | **100,5** | **75,9** |
| Indywidualne | 6 434 | 102,6 | 84,2 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 10 622 | 99,2 | 72,6 |
| w tym na wynajem[[3]](#footnote-3) | 81 | 36,8 | 130,6 |
| Spółdzielcze | 248 | 306,2 | 162,1 |
| Komunalne | 15 | 13,9 | 6,3 |
| Społeczne czynszowe | 90 | 72,0 | 34,7 |
| Zakładowe | - | . | . |

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W styczniu 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 18,4 tys. mieszkań, tj. o 11,0% mniej niż w analogicznym miesiącu roku 2019. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (11,5 tys.) oraz inwestorzy **indywidualni** (6,8 tys.),

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym, zmniejszyła się w styczniu 2020 r. o 11,0% r/r

tj. odpowiednio o 17,8% mniej i 13,0% więcej niż w styczniu 2019 r.Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,4% ogółu mieszkań.Mniej niż w styczniu 2019 r. odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w budownictwie **spółdzielczym** (4 mieszkania wobec 40)oraz w **pozostałych formach** budownictwa (103 wobec 628).

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym

|  |  |
| --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE |  I 2020 |
| Liczba mieszkań | I 2019=100 | XII 2019=100 |
| **OGÓŁEM** | **18 370** | **89,0** | **91,4** |
| Indywidualne | 6 813 | 113,0 | 104,1 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 11 450 | 82,2 | 87,8 |
| Spółdzielcze | 4 | 10,0 | . |
| Komunalne | 103 | 26,5 | 32,2 |
| Społeczne czynszowe | - | . | . |
| Zakładowe | - | . | . |

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W styczniu 2020 r. rozpoczęto budowę 15,9 tys. mieszkań, tj. o 18,2% więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2019. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 10,0 tys. mieszkań, a inwestorzy **indywidualni** 5,4 tys., czyli łącznie 97,2% ogólnej liczby mieszkań. Zarówno w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, jak i w budownictwie indywidualnym odnotowano wzrosty odpowiednio o 2,1% i 62,6% w odniesieniu do 2019 r. Natomiast mniej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano w budownictwie **spółdzielczym** (157 mieszkań wobec 219), a więcej w **pozostałych formach** budownictwa(285 wobec 71).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

|  |  |
| --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE |  I 2020 |
| Liczba mieszkań | I 2019=100 | XII 2019=100 |
| **OGÓŁEM** | **15 891** | **118,2** | **100,2** |
| Indywidualne | 5 420 | 162,6 | 138,2 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  | 10 029 | 102,1 | 86,3 |
| w tym na wynajem3 | 170 | 425,0 | 51,5 |
| Spółdzielcze | 157 | 71,7 | . |
| Komunalne | 47 | 261,1 | 40,2 |
| Społeczne czynszowe | 224 | 422,6 | 111,4 |
| Zakładowe | 14 | . | . |

Szacuje się, że na koniec stycznia 2020 r. w budowie pozostawało 824,2 tys. mieszkań,
tj. o 4,1% więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2019.

**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**

W styczniu 2020 roku, w porównaniu do grudnia 2019 r., spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 24,1%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 8,6%), natomiast wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 0,2%).

Najwięcej mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia
z projektem budowlanym oraz których budowę rozpoczęto w styczniu 2020 r. odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 4,0 tys. i 3,3 tys.) i wielkopolskim (2,0 tys. i 2,2 tys.). Największą liczbą mieszkań oddanych do użytkowania charakteryzowało się województwo małopolskie (2,8 tys. mieszkań) i mazowieckie (2,7 tys.).

**Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń 2020 r.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**Urząd Statystyczny w Lublinie****Dyrektor Krzysztof Markowski**Tel: 81 533 20 52 | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami** Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04 **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C4.html%22%20%5Co%20%22Biuletyn%20Statystyczny)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/publikacja%2C1.html)

[Efekty działalności budowlanej](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C3.html)

[Budownictwo](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/publikacja%2C13.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_7.aspx)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](http://swaid.stat.gov.pl/Budownictwo_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_BUD_9.aspx)

[Bank Danych Lokalnych](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3763%2Cpojecie.html%22%20%5Co%20%22Mieszkania%2C%20na%20kt%C3%B3rych%20budow%C4%99%20wydano%20pozwolenia%20lub%20dokonano%20zg%C5%82oszenia%20z%20projektem%20budowlanym)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/945%2Cpojecie.html)

[Mieszkania oddane do użytkowania](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/201%2Cpojecie.html)

1. Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ilekroć w notatce jest mowa o deweloperach, oznacza to budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem osiągnięcia zysku, natomiast informacje o inwestorach indywidualnych dotyczą budownictwa realizowanego na użytek własny inwestora. [↑](#footnote-ref-2)
3. Realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności [↑](#footnote-ref-3)