

	Tabl. Table	Str. Page
UWAGI METODYCZNE METHODOLOGICAL NOTES	x	2 5
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY		
Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania. <i>Dwellings and new residential buildings completed</i>	x	7
Budynki mieszkalne rozbudowane. <i>Residential buildings expanded</i>	x	13
Mieszkania, których budowę rozpoczęto. <i>Dwellings started</i>	x	13
Mieszkania w budowie. <i>Dwellings under construction</i>	x	13
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych. . . . <i>Permits issued for construction of dwellings in new residential buildings</i>	x	13
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW REALISATION OF CONSTRUCTION ACTIVITY BY VOIVODSHIPS		
Mieszkania oddane do użytkowania - ogółem. <i>Dwellings completed - total</i>	1	15
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym. <i>Dwellings completed in private construction</i>	2	16
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem. <i>Dwellings completed in construction for sale or rent</i>	3	17
Mieszkania oddane do użytkowania przez spółdzielnie mieszkaniowe <i>Dwellings completed in co-operative construction</i>	4	18
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym. . . . <i>Dwellings completed in public buildings society construction</i>	5	19
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym. <i>Dwellings completed in municipal construction</i>	6	20
Mieszkania oddane do użytkowania przez zakłady pracy. <i>Dwellings completed in company construction</i>	7	21
Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków. <i>Dwellings completed by types of buildings</i>	8	22
Mieszkania, których budowę rozpoczęto. <i>Dwellings started</i>	9	25
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań. <i>Permits issued for dwellings construction.</i>	10	26
ANEKS		
Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych. <i>Permits issued for non-residential buildings and for civil engineering works</i>	11	28

Objaśnienia znaków umownych

Symbols

Kreska (–) zjawisko nie wystąpiło
magnitude zero.

Znak „x” w tablicach wg form budownictwa w podziale na województwa - nie jest możliwe wyliczenie wskaźnika dynamiki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, ze względu na to, że na terenie danego województwa nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania:

in the tables by type of construction and voivodships – calculation of indices in comparison with the corresponding period of previous year is not applicable because there was any dwelling completed in that voivodship:

- w przedstawianym okresie (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje znak „–”),
in presented period (there is “–” in the column preceding “x”)
- w analogicznym okresie poprzedniego roku (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje wartość liczbowa).
in the corresponding period of previous year (there is number in the column preceding “x”)

UWAGI METODYCZNE

1. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

2. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie

zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.

7. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- **budownictwo indywidualne** - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, przeznaczaniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);
- **budownictwo spółdzielcze** - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- **budownictwo zakładowe** - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- **budownictwo komunalne** - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- **budownictwo społeczne czynszowe** - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- **budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy, spółdzielnie), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

8. Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

9. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróznilo następujące metody wznoszenia budynku:

- **tradycyjną udoskonaloną**, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,
- **wielkopłytkową** - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- **wielkoblokową** - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40m,
- **monolityczną** - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- **kanadyjską** - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

10. Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

11. Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

12. Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

13. Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania – od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.

METHODOLOGICAL NOTES

1. A dwelling is a space for permanent residence - built or remodelled for residential purposes for a single family, structurally separated (by permanent walls) within a building, into which a separate entrance exits from a staircase, passage, common hall or directly from the street, courtyard or garden; consisting of a premises comprising one or several rooms and auxiliary spaces. (i.e.: foyers, hall, bathroom, toilet, wardrobe, pantry, closet). A dwelling in a residences for communities is understood as a unit, which is designated for the permanent residence of the owner, administrator or employees of this building and their families comprising separate households.

2. The usable floor space of a dwelling is understood as the area of all spaces in a dwelling or residential building in which there is only one dwelling, i.e. rooms, kitchens, pantries, foyers, alcoves, halls, corridors, bathrooms, toilets, enclosed verandas, porches, dressing rooms as well as other spaces serving the residential and household needs of the inhabitants (art studios, recreational or hobby spaces) regardless of their designation and manner of use. Usable space does not include: balconies, terraces, loggias, mezzanines, closets and recesses in walls, laundry rooms, drying rooms, bicycle storage rooms, attics, basements and areas designated for storing heating fuel as well as garages, pump-rooms and boiler rooms.

3. The division of residential buildings by number of dwellings was made on the basis the Polish Classification of Types of Construction introduced by the Resolution of the Council of Ministers from 30 December 1999 (Journal of Laws, No. 112, item 1316 with later amendments)

4. Residential buildings are constructions if at least half of the overall useful floor area is used for residential purposes. All data regarding residential buildings do not include information regarding residences for communities. Data regarding buildings completed do not include summer houses, holiday cottages and rural residences not adapted for permanent residence, included in accordance with PKOB in a one-dwelling buildings.

5. Data regarding number of buildings and all data regarding new buildings completed concern buildings completed as a whole and of first parts of buildings completed in stages, data regarding buildings realised in stages and expanded buildings concern these parts only, which have been completed within a given period.

6. A building permit (in accordance with the Polish Building Code of 7 July 1994 - Journal of Laws No. 207, item 216 from 2003 with later amendments) is an administrative document that allows construction of a building to be initiated and conducted or construction works other than building of constructions to be realised. Data presented in this publication concern final decisions.

7. In relation to the presented information the division of the following forms of construction is used:

- **private construction** - realised by natural persons (regardless of whether they conduct economic activity), churches and religious associations, designated for the use of the investor and the investor's family or for meeting the residential needs of the investor's employees or for sale or rent (in order to earn a profit);
- **co-operative construction** - realised by housing co-operatives, designated for the members of these co-operatives;
- **company construction** - realised by workplaces of the public or private sector (excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction), designated for meeting the residential needs of the employees of these enterprises;

- **municipal construction** - primarily with a social or intervention character, realised entirely with gmina funds for the residential needs of low income households;
- **public building society** - realised by public building societies (operating on a non-profit basis), utilising credit from the National Housing Fund;
- **construction designated for sale or rent** - realised in order to earn a profit by various investors (e.g., development companies, gminas), excluding construction of natural persons conducting economic activity, included in private construction. This form of construction also includes construction of public building societies, realised in order to earn a profit (from rent or the commercial sale of dwellings), designated in full for building rental housing.

8. Average construction period of residential buildings - the average weighted construction time of new residential buildings completed; the weighting of the average duration is based on the cubic volume of buildings

9. The criterion for including buildings in a specific method of construction is the type of load-bearing structure, regardless of the character of the remaining elements of the building, e.g.: ceilings, panel walls and roof construction. Including a building to a specific method of construction is determined by the largest elements of the load-bearing structure, and in buildings with various structures - the primary or predominant structure. The following methods of constructing a building are defined:

- **improved traditional** - in which the load-bearing structure are walls made from bricks, blocks or hollow bricks with weights and dimensions making their assembly by hand possible,
- **large panel** - with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from large (block) prefabricated concrete or reinforced concrete elements. The dimensions of the wall elements correspond to the height of the entire story and have a width of at least 2.40m,
- **large block** - with a wall load-bearing structure of vertical partitions assembled on the construction site from prefabricated concrete and reinforced concrete panels or blocks with a height of an entire story and a width smaller than 2.40m,
- **monolithic** – with a wall or frame concrete or reinforced concrete construction realized on the construction site, using singular or multiple use formwork with various structural characteristics and dimensions,
- **Canadian** – a wooden frame construction built on a concrete foundation

10. Buildings with differentiated heights, classified according to storey, are included in whole to the group of buildings according to the highest storey.

11. The division of results of construction activity by voivodships was made in accordance with the actual location of the building.

12. Some data in this publication is preliminary and may be subject to revision in subsequent CSO.

13. Data about permits issued are collected from architectural and construction departments of local self-government administrative bodies. Data about dwelling and buildings completed are collected from the architectural and construction body on the basis of their register.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W I kw. 2008 r. oddano do użytkowania 34914 mieszkań, tj. o 7935 mieszkań (o 29,4%) więcej niż w I kw. 2007 r. Wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 5364 mieszkania), indywidualnym (o 2649 mieszkań), zakładowym (o 70 mieszkań) i komunalnym (o 27 mieszkań). Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym (o 166 mieszkań) i spółdzielczym (o 9 mieszkań).

Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa

Dwellings completed by forms of construction

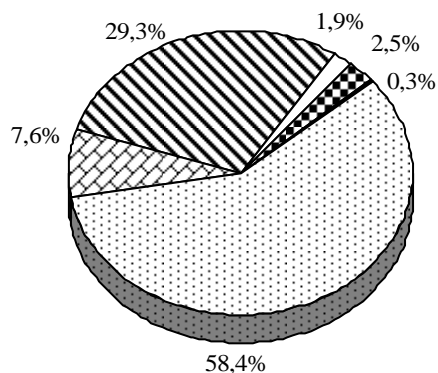
Wyszczególnienie <i>Specification</i> a - w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> b - I kwartał 2007 r. = 100 <i>I quarter 2007=100</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa w m ² <i>Usable floor space in m²</i>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ² <i>Average usable floor space of 1 dwelling in m²</i>
OGÓŁEM. a	34914	3701406	106,0
TOTAL b	129,4	123,5	95,4
Budownictwo <i>Construction:</i>			
Indywidualne. a	18391	2635172	143,3
<i>Private</i> b	116,8	115,0	98,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. a	13281	885420	66,7
<i>For sale or rent</i> b	167,8	168,0	100,2
Spółdzielcze. a	2032	120864	59,5
<i>Co-operative</i> b	99,6	105,2	105,7
Społeczne czynszowe. a	518	26030	50,3
<i>Public building society</i> b	75,7	75,0	99,0
Komunalne. a	533	23730	44,5
<i>Municipal</i> b	105,3	106,9	101,4
Zakładowe. a	159	10190	64,1
<i>Company</i> b	178,7	165,6	92,3

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań realizowanych w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 8,7 pkt) i zakładowym (o 0,2 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budownictwa: indywidualnego (o 5,7 pkt), spółdzielczego (o 1,8 pkt), społecznego czynszowego (o 1,0 pkt) i komunalnego (o 0,4 pkt).

**Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania
ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:**

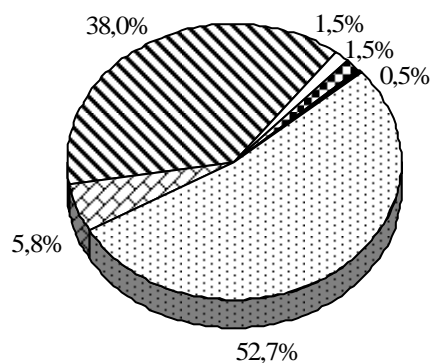
The share of the forms of construction in total number of dwellings completed

I kwartał 2007 r.



☐ indywidualne
☒ spółdzielcze
☒ sprzedaż lub wynajem

I kwartał 2008



☐ komunalne
☒ społeczne czynszowe
☒ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I kw. 2008 r. wyniosła 106,0m² i była mniejsza o 5,1m² w stosunku do I kw. 2007 r. W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 143,3m² a w budownictwie spółdzielczym 59,5m² (odpowiednio o 2,3m² mniej i o 3,2m² więcej niż w I kw. 2007 r.)

W I kw. 2008 r. przekazano do użytkowania 17452 **nowe budynki mieszkalne** o łącznej kubaturze 17228,5 dam³. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania - według form budownictwa

New residential buildings^a completed by forms of construction

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura w m ³ <i>Cubic volume in m³</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Izby <i>Rooms</i>	Pow. użytkowa mieszkań w m ² <i>Usable floor space in m²</i>		Średni czas trwania budowy w miesiącach <i>Average construction period in months</i>
					razem <i>total</i>	1 miesz- kania of 1 dwelling	
OGÓŁEM. TOTAL	17452	17228501	33195	145335	3561117	107,3	57,2
miasta. <i>urban areas</i>	6742	9466307	21623	81410	1939972	89,7	48,3
wieś. <i>rural areas</i>	10710	7762194	11572	63925	1621145	140,1	68,1
Budownictwo <i>Construction</i>							
Indywidualne. <i>Private</i>	16283	12018067	17450	98233	2536355	145,3	72,3
Inne niż indywidualne <i>Other than private</i>	1169	5210434	15745	47102	1024762	65,1	22,2
z tego of which							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem <i>For sale or rent</i>	1025	4326723	12885	38575	862941	67,0	22,6
Spółdzielcze. <i>Co-operative</i>	95	660851	2007	6147	119436	59,5	21,6
Spółeczne czynszowe <i>Public building society</i>	16	135338	495	1416	24112	48,7	18,5
Komunalne. <i>Municipal</i>	16	46051	243	541	10562	43,5	16,7
Zakładowe. <i>Company</i>	17	41471	115	423	7711	67,1	13,4

a W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 15090m³, liczba mieszkań - 35, liczba izb - 131 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 2520m².

a In these parts of new residential buildings realized in stages which have not been completed as a first part cubic volume is 15090m³, number of dwellings - 35; number of rooms - 131 and usable floor space - 2520 m²

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 16283 nowe budynki o przeciętnej kubaturze 738,1m³ (w I kw. 2007 r. – 14256 budynków o przeciętnej kubaturze 727,9m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 93,3% a w ogólnej kubaturze 69,8% (w I kw. 2007 r. odpowiednio: 94,5% budynków i 74,3% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 57,2 miesiąca (wobec 73,9 miesiąca w I kw. 2007 r.).

Poza budownictwem indywidualnym w I kw. 2008 r. wybudowano 1169 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 445,7m³ (wobec 825 budynków o przeciętnej kubaturze 4353,4m³ w I kw. 2007 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 6,7%, a w ogólnej kubaturze – 30,2% (w I kw. 2007 r. odpowiednio: 5,5% budynków i 25,7% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 3,9 miesiąca krótszy niż w I kw. 2007 r. i wyniósł 22,2 miesiąca. Przeciętny czas trwania budowy skrócił się we wszystkich formach budownictwa, przy czym w budownictwie: spółdzielczym – do 21,6 miesiąca (o 14,5 miesiąca), społecznym czynszowym – do 18,5 miesiąca (o 9,0 miesiąca), zakładowym – do 13,4 miesiąca (o 4,7 miesiąca), komunalnym – do 16,7 miesiąca (o 1,8 miesiąca) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 22,6 miesiąca (o 1,2 miesiąca).

Zróznicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (73,0% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 752,3m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 68,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 95,5% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w I kw. 2008 r. Znajdowało się w nich 91,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy nieznacznie się skrócił (o 0,2 miesiąca) w porównaniu z I kw. 2007 r., i wyniósł 74,0 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych w ciągu 55,7 miesiąca (wobec 68,9 miesiąca w analogicznym okresie 2007 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 24,5 miesiąca (wobec 55,9 miesiąca w I kw. 2007 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez inwestorów innych niż indywidualni dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, sześciokondygnacyjne oraz trzykondygnacyjne (odpowiednio: 36,6%, 14,3% i 13,6% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w I kw. 2008 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 9880,1m³, 17732,5m³ i 3736,5m³. W ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne, mieszkania w budynkach czterokondygnacyjnych stanowiły 40,7%, w budynkach sześciokondygnacyjnych – 14,4% a w trzykondygnacyjnych – 11,8%.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (91,1% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych

budynkach stanowiły 95,0% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań

New residential buildings completed by number of storey and number of dwellings

Wyszczególnienie <i>Specification</i> a - indywidualne <i>private</i> b - inne niż indywidualne <i>other than private</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura w m ³ <i>Cubic volume in m³</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Izby <i>Rooms</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² <i>Usable floor space in m²</i>		
					razem <i>total</i>	przeciętna 1 mieszkania <i>average of 1 dwelling</i>	
OGÓŁEM. . . .TOTAL	a	16283	1201867	17450	98233	2536355	145,3
	b	1169	5210434	15745	47102	1024762	22,2
1 - kondygnacyjne <i>1- storey</i>	a	3860	2266166	3885	19113	463614	119,3
	b	62	47004	137	490	11845	86,5
2 - kondygnacyjne. . .	a	11666	8776321	11883	71295	1865299	157,0
	b	617	447912	862	3943	104754	121,5
3 - kondygnacyjne . . .	a	701	730852	933	5498	154100	165,2
	b	190	709931	1853	5906	124535	67,2
4 - kondygnacyjne. . .	a	47	171920	487	1558	36172	74,3
	b	193	1906853	6401	18906	375802	58,7
5 - kondygnacyjne. . .	a	7	65042	235	695	15762	67,1
	b	40	625534	1844	5510	117324	63,6
6 - kondygnacyjne. . .	a	2	7766	27	74	1408	52,1
	b	42	744765	2261	5892	142352	63,0
7 – kondygnacyjne. . .	b	6	90774	305	881	17510	57,4
8 - kondygnacyjne. . .	b	4	102989	330	864	22587	68,4
9 i więcej kondygnacyjne. <i>9 and more storeys</i>	b	15	534672	1752	4710	108053	61,7
jednomieszkaniowe. . <i>one-dwelling buildings</i>	a	15991	11479588	15991	93107	2420295	151,4
	b	618	382653	618	3237	91824	148,6
o dwóch mieszkaniach <i>two-dwelling buildings</i>	a	217	228222	434	2092	49859	114,9
	b	87	80650	174	779	17879	102,8
o trzech i więcej mieszkaniach. <i>three and more dwelling buildings</i>	a	75	310257	1025	3034	66201	64,6
	b	464	4747131	14953	43086	915059	61,2

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w I kw. 2007 r.) metoda tradycyjna udoskonalona. Jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zwiększył się o 6,8 pkt i wyniósł 81,2%. Zmniejszył się natomiast udział kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych metodą monolityczną – o 2,2 pkt i wyniósł 17,6%, metodą wielkoblokową (o 0,8 pkt) i wyniósł 0,2% oraz pozostałymi metodami - o 3,8 pkt i wyniósł 0,9%, i w I kw. 2008 r. udział metody wielkopłytywowej wyniósł 0,1 podczas gdy metoda ta nie była stosowana w I kw. 2007 r. Natomiast metoda kanadyjska nie była stosowana w I kw. 2008 r.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym według metod wznoszenia

New residential buildings completed by methods of construction (excluding private construction)

Technologia wznoszenia <i>Methods of construction</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Kubatura <i>Cubic volume</i>		Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <i>Usable floor space in m²</i>	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach <i>Average construction period in months</i>
		w dam ³ <i>in dam³</i>	w odsetkach <i>in percent</i>			
OGÓŁEM TOTAL	1169	5210,4	100,0	15745	1024762	22,2
Tradycyjna. <i>Improved traditional</i>	1012	4230,3	81,2	13089	838121	21,5
Monolityczna. <i>Monolithic</i>	137	916,0	17,6	2474	172924	25,0
Wielkoblokowa <i>Large block</i>	1	9,8	0,2	26	2344	76,0
Wielkopłytyowa <i>Large panel</i>	2	6,8	0,1	27	1443	26,6
Pozostałe. <i>Others</i>	17	47,5	0,9	129	9930	18,4

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 21,5 miesiąca i był o 0,1 miesiąca krótszy niż w I kw. 2007 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (874 budynki o łącznej kubaturze 3406,6 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 21,9 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (90 budynków o łącznej kubaturze 601,6 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 21,2 miesiąca).

Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 232446m³, liczba mieszkań – o 531, liczba izb – o 2042 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 50912m² (w analogicznym okresie I kw. 2007 roku odpowiednio: kubatura – 210574m³; liczba mieszkań – 457, liczba izb – 1906 i powierzchnia użytkowa mieszkań – 46780m²).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W I kw. 2008 r. rozpoczęto budowę 38086 mieszkań, tj. o 6787 mieszkań (o 21,7%) więcej niż w I kw. 2007 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano we wszystkich formach budownictwa, z tego w budownictwie indywidualnym – do 18778 mieszkań (wobec 15412 mieszkań w I kw. 2007 r), realizowanym na sprzedaż lub wynajem – do 16149 mieszkań (wobec 13753 mieszkań), spółdzielczym – do 1848 mieszkań (wobec 1269 mieszkań), komunalnym – do 570 mieszkań (wobec 131), zakładowym – do 84 mieszkań (wobec 80 mieszkań) a w budownictwie społecznym czynszowym – do 657 mieszkań (wobec 654 mieszkań).

Mieszkania w budowie

Szacuje się, że w końcu marca 2008 r. w budowie było 681,1 tys. mieszkań, tj. o 8,0% więcej niż w końcu marca 2007 r.

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych

W I kw. 2008 r. wydano pozwolenia na budowę 47703 mieszkań w 22905 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 43027 mieszkań w I kw. 2007 r.). Wśród nich pozwolenia na budowę wydane inwestorom indywidualnym dotyczyły 22374 mieszkań w 20486 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 19439 mieszkań w tej formie budownictwa w analogicznym okresie 2007 r.)

Pozwolenia wydane na budowę nowych budynków mieszkalnych*Permits issued for construction of new residential buildings*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Pozwolenia <i>Permits</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² <i>Usable floor space in m²</i>
OGÓŁEM TOTAL	20520	22905	47703	5430968
jednomieszkaniowe ^a <i>one-dwelling buildings^a</i>	19710	21527	21366	3601342
o dwóch mieszkaniach <i>two dwelling buildings</i>	346	619	1238	196486
o trzech i więcej mieszkaniach <i>three and more dwelling buildings</i>	464	759	25099	1633140
W tym <i>of which:</i>				
budynki indywidualne. <i>private buildings</i>	19640	20486	22374	3651577
jednomieszkaniowe. <i>one-dwelling buildings</i>	19289	21366	19836	3388204
o dwóch mieszkaniach <i>two dwelling buildings</i>	270	383	766	144369
o trzech i więcej mieszkaniach <i>three and more dwelling buildings</i>	81	106	1772	119004

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

a Including summer houses, holiday cottages and rural residences not adapted for permanent residence

Ponadto przewiduje się realizację 3251 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW

TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM

DWELLINGS COMPLETED - TOTAL

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100
POLSKA <i>POLAND</i>	o	34914	129,4	3701406	123,5	106,0	95,4
	m	22914	134,1	2036617	126,7	88,9	94,5
	w	12000	121,3	1664789	119,8	138,7	98,8
Dolnośląskie.		3147	229,2	284108	193,9	90,3	84,6
Kujawsko-pomorskie. . .		1731	143,8	166377	126,2	96,1	87,8
Lubelskie.		1696	116,7	172896	112,9	101,9	96,7
Lubuskie		641	87,7	73346	97,7	114,4	111,4
Łódzkie.		1676	131,0	180986	115,5	108,0	88,2
Małopolskie.		3183	117,1	358732	118,7	112,7	101,4
Mazowieckie.		7517	127,4	778281	127,1	103,5	99,7
Opolskie.		320	108,1	42895	99,6	134,0	92,1
Podkarpackie.		1427	133,5	170733	119,1	119,6	89,2
Podlaskie.		764	131,7	94633	115,5	123,9	87,7
Pomorskie.		3147	148,2	289820	129,0	92,1	87,1
Śląskie.		2899	127,5	365877	125,8	126,2	98,7
Świętokrzyskie.		572	143,0	65730	131,4	114,9	91,9
Warmińsko-mazurskie		1199	125,8	112483	124,5	93,8	98,9
Wielkopolskie.		3657	117,1	404628	118,8	110,6	101,4
Zachodniopomorskie. . .		1338	89,1	139881	90,8	104,5	101,9

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM

DWELLINGS COMPLETED IN THE PRIVATE CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in</i> <i>absolute</i> <i>numbers</i>	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100
POLSKA <i>POLAND</i>	o	18391	116,8	2635172	115,0	143,3	98,4
	m	7514	115,8	1061079	110,5	141,2	95,4
	w	10877	117,5	1574093	118,2	144,7	100,6
Dolnośląskie.		1101	128,9	157839	135,0	143,4	104,7
Kujawsko-pomorskie. . . .		845	111,0	118149	110,4	139,8	99,4
Lubelskie.		876	104,7	122888	104,3	140,3	99,7
Lubuskie		510	102,6	66299	106,6	130,0	103,9
Łódzkie.		979	103,4	138404	100,6	141,4	97,3
Małopolskie.		1912	121,0	277902	118,4	145,3	97,8
Mazowieckie.		3398	137,1	500522	132,0	147,3	96,3
Opolskie.		301	104,2	41882	99,0	139,1	95,0
Podkarpackie.		1097	106,8	151775	107,8	138,4	100,9
Podlaskie.		434	100,5	75322	101,2	173,6	100,8
Pomorskie.		1226	106,8	171177	103,9	139,6	97,3
Śląskie.		1832	112,4	283509	113,5	154,8	101,0
Świętokrzyskie.		423	111,0	55465	115,1	131,1	103,7
Warmińsko-mazurskie. . .		646	134,3	82690	124,8	128,0	93,0
Wielkopolskie.		2145	119,7	298599	114,8	139,2	95,9
Zachodniopomorskie. . . .		666	109,7	92750	103,3	139,3	94,2

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM
DWELLINGS COMPLETED IN THE CONSTRUCTION FOR SALE OR RENT**

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>	Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>					
		mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> per 1 dwelling			
		w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100
o - ogółem <i>total</i>							
m - miasta <i>urban areas</i>							
w - wieś <i>rural areas</i>							
POLSKA <i>POLAND</i>	o	13281	167,8	885420	168,0	66,7	100,2
	m	12270	166,5	801317	168,8	65,3	101,4
	w	1011	184,2	84103	161,5	83,2	87,7
Dolnośląskie.		1819	541,4	114919	567,2	63,2	104,8
Kujawsko-pomorskie.		564	200,7	30827	185,0	54,7	92,2
Lubelskie.		698	216,1	43906	226,2	62,9	104,7
Lubuskie.		122	221,8	6514	185,2	53,4	83,4
Łódzkie.		470	213,6	30899	260,4	65,7	121,9
Małopolskie.		1244	112,3	79705	120,8	64,1	107,7
Mazowieckie.		3356	135,4	233655	130,4	69,6	96,3
Opolskie.		18	900,0	972	376,7	54,0	41,9
Podkarpackie.		190	6333,3	11027	3351,7	58,0	52,9
Podlaskie.		228	7600,0	13593	3000,7	59,6	39,5
Pomorskie.		1711	214,7	108484	206,3	63,4	96,1
Śląskie.		791	244,1	63670	255,5	80,5	104,7
Świętokrzyskie.		147	816,7	10012	585,2	68,1	71,6
Warmińsko-mazurskie		191	81,3	10971	97,4	57,4	119,8
Wielkopolskie.		1204	114,9	89034	136,6	73,9	118,8
Zachodniopomorskie.		528	77,1	37232	69,8	70,5	90,5

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

DWELLINGS COMPLETED IN THE CO-OPERATIVE CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>	
o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100
POLSKA <i>POLAND</i>	o 2032	99,6	120864	105,2	59,5	105,7
m 1998	1998	99,5	119164	105,3	59,6	105,7
w 34	34	106,3	1700	99,2	50,0	93,5
Dolnośląskie.	187	214,9	9401	236,5	50,3	110,1
Kujawsko-pomorskie.	126	121,2	7174	137,2	56,9	113,1
Lubelskie.	120	44,9	5842	39,3	48,7	87,4
Lubuskie.	-	x	-	x	-	x
Łódzkie.	70	120,7	4083	90,4	58,3	74,8
Małopolskie.	-	x	-	x	-	x
Mazowieckie.	638	80,1	38644	80,1	60,6	100,0
Opolskie.	1	x	41	x	41,0	x
Podkarpackie.	140	368,4	7931	399,3	56,7	108,4
Podlaskie.	71	49,0	4227	59,8	59,5	121,9
Pomorskie.	94	82,5	4919	95,9	52,3	116,2
Śląskie.	112	5600,0	10518	4241,1	93,9	75,7
Świętokrzyskie.	1	x	122	x	122,0	x
Warmińsko-mazurskie	250	120,8	13425	119,6	53,7	99,1
Wielkopolskie.	150	340,9	9257	333,8	61,7	97,9
Zachodniopomorskie.	72	116,1	5280	153,9	73,3	132,5

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

DWELLINGS COMPLETED IN THE PUBLIC BUILDING SOCIETY CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute numbers</i>	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100
POLSKA <i>POLAND</i>	o	518	75,7	26030	75,0	50,3	99,0
	m	517	75,6	25975	74,8	50,2	98,8
	w	1	x	55	x	55,0	x
Dolnośląskie.		-	x	-	x	-	x
Kujawsko-pomorskie. . . .		72	163,6	3705	169,5	51,5	103,6
Lubelskie.		-	-	-	-	-	-
Lubuskie.		-	x	-	x	-	x
Łódzkie.		68	x	3536	x	52,0	x
Małopolskie.		-	-	-	-	-	-
Mazowieckie.		41	x	1960	x	47,8	x
Opolskie.		-	-	-	-	-	-
Podkarpackie.		-	-	-	-	-	-
Podlaskie.		-	-	-	-	-	-
Pomorskie.		87	x	3916	x	45,0	x
Śląskie.		-	x	-	x	-	x
Świętokrzyskie.		-	-	-	-	-	-
Warmińsko-mazurskie		48	x	2326	x	48,5	x
Wielkopolskie.		133	56,6	6308	52,4	47,4	92,6
Zachodniopomorskie. . . .		69	52,7	4279	66,5	62,0	126,3

TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE KOMUNALNYM

DWELLINGS COMPLETED IN THE MUNICIPAL CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		Mieszkania <i>Dwellings</i>		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>			
				mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> per 1 dwelling	
		w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100
o - ogółem <i>total</i>							
m - miasta <i>urban areas</i>							
w - wieś <i>rural areas</i>							
POLSKA <i>POLAND</i>	o	533	105,3	23730	106,9	44,5	101,4
	m	491	99,0	21900	101,0	44,6	102,1
	w	42	420,0	1830	360,2	43,6	85,8
Dolnośląskie.		20	2000,0	835	1575,5	41,8	78,9
Kujawsko-pomorskie. . . .		124	885,7	6522	834,0	52,6	94,1
Lubelskie.		-	x	-	x	-	x
Lubuskie.		9	23,1	533	29,4	59,2	127,6
Łódzkie.		45	88,2	1700	75,7	37,8	85,9
Małopolskie.		25	312,5	1052	295,5	42,1	94,6
Mazowieckie.		79	59,8	2676	49,8	33,9	83,3
Opolskie.		-	x	-	x	-	x
Podkarpackie.		-	-	-	-	-	-
Podlaskie.		25	x	1103	x	44,1	x
Pomorskie.		28	43,8	1201	57,5	42,9	131,6
Śląskie.		148	94,9	7141	92,4	48,3	97,6
Świętokrzyskie.		-	-	-	-	-	-
Warmińsko-mazurskie		29	2900,0	914	1549,2	31,5	53,4
Wielkopolskie.		-	-	-	-	-	-
Zachodniopomorskie. . . .		1	7,1	53	7,9	53,0	110,0

TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY

DWELLINGS COMPLETED IN THE COMPANY CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Mieszkania Dwellings		Powierzchnia użytkowa <i>Usable space</i>				
			mieszkań <i>of dwellings</i>		przeciętna 1 mieszkania <i>average</i> <i>per 1 dwelling</i>		
	o - ogółem <i>total</i> m - miasta <i>urban areas</i> w - wieś <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględ- nych <i>in absolute</i> <i>numbers</i>	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100	w m ²	I kw. 2007 = 100
POLSKA <i>POLAND</i>	o	159	178,7	10190	165,6	64,1	92,6
	m	124	302,4	7182	290,2	57,9	95,9
	w	35	72,9	3008	81,7	85,9	112,0
Dolnośląskie.		20	142,9	1114	117,0	55,7	81,9
Kujawsko-pomorskie. . .		-	-	-	-	-	-
Lubelskie.		2	200,0	260	321,0	130,0	160,5
Lubuskie.		-	x	-	x	-	x
Łódzkie.		44	1466,7	2364	452,9	53,7	30,9
Małopolskie.		2	33,3	73	19,7	36,5	59,2
Mazowieckie.		5	33,3	824	141,1	164,8	423,7
Opolskie.		-	x	-	x	-	x
Podkarpackie.		-	x	-	x	-	x
Podlaskie.		6	x	388	x	64,7	x
Pomorskie.		1	x	123	x	123,0	x
Śląskie.		16	200,0	1039	281,6	64,9	140,8
Świętokrzyskie.		1	100,0	131	97,0	131,0	97,0
Warmińsko-mazurskie		35	120,7	2157	136,8	61,6	113,2
Wielkopolskie.		25	833,3	1430	322,1	57,2	38,6
Zachodniopomorskie. . .		2	66,7	287	81,8	143,5	122,6

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

DWELLINGS COMPLETED BY TYPES OF BUILDINGS						
WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		Ogółem Grand total	z tego w budynkach of which in buildings			
a - liczba mieszkań number of dwellings	mieszkalnych residential			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych residences for communities and non-residential buildings		
b - liczba izb number of rooms	razem total		w tym in which			
c - powierzchnia użytkowa usable floor space			nowych ^a new ^a		innych niż nowe ^b other than new ^b	
d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania average usable floor space of 1 dwelling						
POLSKA POLAND	a	34914	34803	33230	1573	111
	b	151318	150872	145466	5406	446
	c	3701406	3689508	3563637	125871	11898
	d	106,0	106,0	107,2	80,0	107,2
Dolnośląskie.	a	3147	3134	2864	270	13
	b	11972	11916	10991	925	56
	c	284108	282631	263822	18809	1477
	d	90,3	90,2	92,1	69,7	113,6
Kujawsko-pomorskie. . .	a	1731	1729	1632	97	2
	b	7323	7315	7025	290	8
	c	166377	166175	160261	5914	202
	d	96,1	96,1	98,2	61,0	101,0
Lubelskie.	a	1696	1692	1595	97	4
	b	7851	7837	7532	305	14
	c	172896	172506	166398	6108	390
	d	101,9	102,0	104,3	63,0	97,5
Lubuskie.	a	641	637	574	63	4
	b	3096	3082	2858	224	14
	c	73346	72874	67882	4992	472
	d	114,4	114,4	118,3	79,2	118,0
Łódzkie.	a	1676	1666	1618	48	10
	b	7377	7329	7189	140	48
	c	180986	179888	175843	4045	1098
	d	108,0	108,0	108,7	84,3	109,8
Małopolskie.	a	3183	3167	3030	137	16
	b	14784	14735	14192	543	49
	c	358732	357605	344745	12860	1127
	d	112,7	112,9	113,8	93,9	70,4
Mazowieckie.	a	7517	7507	7395	112	10
	b	31050	31006	30524	482	44
	c	778281	777191	764444	12747	1090
	d	103,5	103,5	103,4	113,8	109,0

a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 Uwag metodycznych; b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

a Including these parts of new residential building realised in stages which have not been completed as a first part - see Methodological notes point 5; b Dwellings created as a result of enlarging buildings and adapting non-residential spaces

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (dok.)

DWELLINGS COMPLETED BY TYPES OF BUILDINGS (cont.)

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS		Ogółem <i>Grand total</i>	z tego w budynkach <i>of which in buildings</i>			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych <i>residences for communities and non- residential buildings</i>
a - liczba mieszkań <i>number of dwellings</i>			mieszkalnych <i>residential</i>			
b - liczba izb <i>number of rooms</i>			razem <i>total</i>	w tym <i>in which</i>		
c - powierzchnia użytkowa <i>usable floor space</i>				nowych ^a <i>new^a</i>	innych niż nowe ^b <i>other than new^b</i>	
d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania <i>average usable floor space of 1 dwelling</i>						
Opolskie.	a	320	317	270	47	3
	b	1661	1649	1495	154	12
	c	42895	42658	39039	3619	237
	d	134,0	134,6	144,6	77,0	79,0
Podkarpackie.	a	1427	1426	1382	44	1
	b	7200	7197	7000	197	3
	c	170733	170583	165786	4797	150
	d	119,6	119,6	120,0	109,0	150,0
Podlaskie.	a	764	760	693	67	4
	b	3741	3719	3481	238	22
	c	94633	94144	89483	4661	489
	d	123,9	123,9	129,1	69,6	122,3
Pomorskie.	a	3147	3142	3044	98	5
	b	12118	12095	11771	324	23
	c	289820	288998	281119	7879	822
	d	92,1	92,0	92,4	80,4	164,4
Śląskie.	a	2899	2885	2647	238	14
	b	14052	13997	13211	786	55
	c	365877	364329	346596	17733	1548
	d	126,2	126,3	130,9	74,5	110,6
Świętokrzyskie.	a	572	570	549	21	2
	b	2937	2927	2840	87	10
	c	65730	65131	62898	2233	599
	d	114,9	114,3	114,6	106,3	299,5
Warmińsko-mazurskie.	a	1199	1189	1121	68	10
	b	4858	4816	4621	195	42
	c	112483	111460	106207	5253	1023
	d	93,8	93,7	94,7	77,3	102,3
Wielkopolskie.	a	3657	3654	3564	90	3
	b	16041	16028	15747	281	13
	c	404628	404243	396739	7504	385
	d	110,6	110,6	111,3	83,4	128,3
Zachodniopomorskie. .	a	1338	1328	1252	76	10
	b	5257	5224	4989	235	33
	c	139881	139092	132375	6717	789
	d	104,5	104,7	105,7	88,4	78,9

a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 Uwag metodycznych; b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

a Including these parts of new residential building realised in stages which have not been completed as a first part - see Methodological notes point 5; b Dwellings created as a result of enlarging buildings and

TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO
DWELLINGS STATRTED

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Ogółem <i>Total</i>	Formy budownictwa <i>Forms of construction</i>					
		Indywidualne <i>Private</i>	Na sprzedaż lub wynajem <i>For sale or rent</i>	Spółdzielcze <i>Co-operative</i>	Spoleczne czynszowe <i>Public building society</i>	Komunalne <i>Municipal</i>	Zakładowe <i>Company construction</i>
POLSKA <i>POLAND</i>	38086	18778	16149	1848	657	570	84
Dolnośląskie.	3392	1481	1303	243	293	68	4
Kujawsko-pomorskie. . .	1540	946	429	99	40	26	-
Lubelskie.	1613	879	461	241	32	-	-
Lubuskie	865	472	309	40	44	-	-
Łódzkie.	1920	1062	814	14	-	30	-
Małopolskie.	3497	1952	1469	32	44	-	-
Mazowieckie.	9821	3240	6092	449	-	40	-
Opolskie.	691	340	349	-	-	2	-
Podkarpackie.	1085	930	152	3	-	-	-
Podlaskie.	1079	418	466	195	-	-	-
Pomorskie.	3411	1521	1508	176	46	160	-
Śląskie.	2577	1734	745	10	-	24	64
Świętokrzyskie.	647	525	48	53	-	21	-
Warmińsko-mazurskie .	1580	624	574	169	80	122	11
Wielkopolskie.	3181	1975	1067	33	54	52	-
Zachodniopomorskie. .	1187	679	363	91	24	25	5

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ
PERMITS ISSUED FOR DWELLINGS CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Nowe budynki mieszkalne ^a <i>New residential buildings^a</i>			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych <i>New non-residential buildings, residences for communitues, enlarging of residential and non-residential buildings, adapting non-residential spaces</i>
	wydane pozwolenia <i>permits issued</i>	liczba budynków <i>number of buildings</i>	mieszkania <i>dwellings</i>	
OGÓŁEM TOTAL				
POLSKA POLAND	20520	22905	47703	3251
Dolnośląskie.	1487	1709	4271	797
Kujawsko-pomorskie. .	1143	1149	1950	197
Lubelskie.	1050	1064	1669	168
Lubuskie.	503	580	838	119
Łódzkie.	1233	1309	2835	162
Małopolskie.	2128	2606	6470	252
Mazowieckie.	3590	4063	11058	257
Opolskie.	336	363	674	83
Podkarpackie.	1136	1183	1564	80
Podlaskie.	482	527	1270	10
Pomorskie.	1595	1649	3867	87
Śląskie.	1808	2246	3784	364
Świętokrzyskie.	559	573	811	29
Warmińsko-mazurskie .	620	657	1165	147
Wielkopolskie.	2134	2344	3695	348
Zachodniopomorskie. .	716	883	1782	151

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

a Including summer houses, holiday cottages, rural residences not adapted for permanent residence

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ
PERMITS ISSUED FOR DWELLINGS CONSTRUCTION

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Nowe budynki mieszkalne ^a <i>New residential buildings^a</i>		Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych <i>New non-residential buildings, residences for communities, enlarging of residential and non-residential buildings, adapting non-residential spaces</i>	
	wydane pozwolenia <i>permits issued</i>	liczba budynków <i>number of buildings</i>	mieszkania <i>dwellings</i>	

W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE
 OF WHICH PRIVATE CONSTRUCTION

POLSKA POLAND	19640	20486	22374	1987
Dolnośląskie.	1389	1429	1536	167
Kujawsko-pomorskie. .	1117	1117	1106	72
Lubelskie.	1028	1039	1041	93
Lubuskie.	493	509	607	97
Łódzkie.	1210	1220	1508	162
Małopolskie.	2019	2184	2302	236
Mazowieckie.	3359	3480	3704	171
Opolskie.	318	343	357	44
Podkarpackie.	1078	1120	1258	73
Podlaskie.	460	488	501	10
Pomorskie.	1553	1577	1787	82
Śląskie.	1750	1936	1982	280
Świętokrzyskie.	555	566	588	27
Warmińsko-mazurskie .	605	621	631	72
Wielkopolskie.	2025	2043	2560	292
Zachodniopomorskie. .	681	814	906	109

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi
 nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

^a Including summer houses, holiday cottages, rural residences not adapted for permanent
 residence

A N E K S

**TABL.11. POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWYCH BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH
ORAZ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**
*PERMITS ISSUED FOR NEW NON-RESIDENTIAL BUILDINGS
AND FOR CIVIL ENGINEERING WORKS*

WOJEWÓDZTWA VOIVODSHIPS	Wydane pozwolenia <i>Permits issued</i>	Budynki <i>Buildings</i>	Powierzchnia użytkowa w m ² <i>Usable floor space in m²</i>	Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej <i>Permits for civil engineering works</i>
POLSKA POLAND	6837	8936	4213982	9099
Dolnośląskie.	325	411	273354	597
Kujawsko-pomorskie. . .	440	485	219800	445
Lubelskie.	403	558	172341	491
Lubuskie.	180	245	144542	235
Łódzkie.	580	635	551842	801
Małopolskie.	484	582	398069	511
Mazowieckie.	1086	1655	551479	1474
Opolskie.	137	174	150250	194
Podkarpackie.	391	548	163101	618
Podlaskie.	278	318	106236	350
Pomorskie.	273	348	287215	782
Śląskie.	539	778	282489	725
Świętokrzyskie.	244	290	91692	351
Warmińsko-mazurskie. .	269	329	132736	335
Wielkopolskie.	989	1130	510513	810
Zachodniopomorskie. . .	219	450	178323	380